

# rundblick

ihr monatsmagazin für unna und rundum



**UKBS**

Ihr guter Nachbar

Hier wohne |  
ich schlaue 🖐️



🏠 Unnaer Kreis-Bau- und  
Siedlungsgesellschaft mbH

📍 Friedrich-Ebert-Straße 32  
59425 Unna

☎️ +49 2303 2827-0

✉️ info@ukbs.de

🌐 www.ukbs.de

Foto:  
Robert Krieschke  
stock.adobe.com

Kamener Str. 37 · 59425 Unna-Königsborn

Tel. 0 23 03 - 77 1490 · Fax 0 23 03 - 77 1491 · Mail: [info@edeka-harhoff.de](mailto:info@edeka-harhoff.de)

Geschäftszeiten: Montag - Samstag 7.00 bis 21.00 Uhr



**Lassen Sie sich überraschen  
und freuen Sie sich auf frische  
Vielfalt und tolle Angebote!**

### **DAS NEUE EINKAUFSERLEBNIS:**

- neue Marktgestaltung
- neue Bedientheken Fleisch/ Wurst, Käse und Fisch
- neue Obst- und Gemüseabteilung
- umweltschonende Kühltechnik
- energiesparende LED- Beleuchtung

**Alles für den perfekten Abend zum Grillen und Fußball genießen gibt es bei Ihrem Edeka Harhoff!**

## Aktuell

- Seite 4 Jahresabschluss 2023 der Kreisstadt Unna  
Seite 5 Zuchtschau des DTK 1888 e.V. Ortsgruppe Unna

## Gesundheit & Medizin

- Seite 6 Ganzheitliche Betrachtung im Centrum Vitae  
Seite 8 Radlerinnen und Radler willkommen: ADFC will eigene Vertretung für Fröndenberg  
Englischkurs für Anfänger im Seniorentreff

- Seite 9 Wichtiges zum Thema Implantate

## Finanzen & Recht

- Seite 11 Polarisierende Sonnenbrillen von Optic Tschierse  
Kresigesundheitskonferenz  
Seite 12 Mythen im Steuerrecht Teil II  
Seite 13 Mietminderung bei Baulärm

## Mobil

- Seite 14 Radmuttern: ein Klick für die Sicherheit

## Unna & Umkreis

- Seite 17 Eigentümerin stellt Wand in der City für Graffiti zur Verfügung  
Seite 18 Spielzeiten EM  
Seite 20 Energiesparen durch richtige Wand- und Kellerdeckendämmung  
Seite 21 Gold- warum die richtige Stückelung entscheidend ist  
Seite 22 Nachhaltig. Umweltbewusst. Wirksam.  
Seite 23 Horoskop  
CDU-Kreistagsfraktion Unna besichtigt Rhenus Warehouse Solutions in Bönen  
Seite 24 Sudoku  
Seite 26 Kreis gibt grünes Licht für den Haushalt der Kreisstadt Unna  
Neu in Unna: Parkgebühren digital mit dem Handy zahlen

## Lifestyle

- Seite 27 Kreuzworträtsel  
Seite 28 Spareribs mit Ofenkartoffeln  
Seite 29 Mottis Spruch des Monats  
Seite 30 Ausbildung wird bei uns großgeschrieben  
Seite 31 Pflegedienst Busch gratuliert zur Eröffnung der Kita Schillermöwen in Unna-Massen

## Motties Weisheit des Monats



Seite 29  
Motties Weisheit

Impressum  
Herausgeber (V.i.s.d.P.)

MBFK UG (haftungsbeschränkt)  
Geschäftsführer: Frank Kuhlmann  
Akazienweg 2  
59423 Unna  
Tel.: 0175 / 2232113

Verleger  
EvolvingVisions GmbH  
Schwalbenweg 4  
58730 Fröndenberg

Redaktion dieser Ausgabe  
Frank Kuhlmann, FK  
Sebastian Suttrop  
Katharina Nehlmeyer

Grafik & Layout  
EvolvingVisions GmbH

Druck  
mediaprint solutions GmbH  
Eggertstraße 28  
33100 Paderborn

Mediadaten  
Erscheinung 1x Monatlich zum Monatsende.  
Die Auslage erfolgt zur kostenlosen Mitnahme für den Leser an frequentierten Orten in Unna, Kamen, Kamen-Herren, Bönen, Fröndenberg, Holzwickede.

Es gilt die Anzeigenpreisliste  
Nr.2 von 01.01.2019

Titelseite Fotoquelle:  
Bild von Freepik.com

Urheberrechtliches  
Vom Verlag entworfene Anzeigen und redaktionelle Berichte dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Verlages verwendet, abgedruckt oder vervielfältigt werden. Für unaufgeforderte eingesandte Manuskripte und Fotos übernimmt der Verlag ausdrücklich keine Garantie.



**Wir suchen Ihre Immobilie!**



**Sie haben die Absicht, Ihre Immobilie zu verkaufen?**  
Vertrauen Sie auf unsere über 60-jährige Erfahrung:  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**ivd** **WIB24**  
WESTDEUTSCHE IMMOBILIENBÜRSE e.V.

facebook.com/Boehmer.Immobilien  
www.immobilien-boehmer.de **Tel. 02378 / 9293-0**

# Jahresabschluss 2023 der Kreisstadt Unna weist Überschuss in Höhe von rund 20 Millionen Euro auf – Positive Auswirkungen bei der Gewerbesteuer



*Bürgermeister Dirk Wigant und Stadtkämmerer Michael Strecker freuen sich, dass der Jahresabschluss 2023 einen Überschuss in Höhe von rund 20 Millionen Euro aufweist.*

Der jetzt veröffentlichte und dem Rat zugeleitete Entwurf des Jahresabschlusses der Kreisstadt Unna weist mit einem bilanziellen Überschuss von rund 19,64 Millionen Euro auch für das Jahr 2023 ein hervorragendes Ergebnis aus. Dieses Ergebnis wiederum hat positive Auswirkungen auf die zukünftige Höhe des Hebesatzes bei der Gewerbesteuer. Bürgermeister Dirk Wigant und Stadtkämmerer Michael Strecker sprechen den Mitarbeitenden der Kämmerei und allen im Haus Beschäftigten, die die zur Aufgabenerfüllung bereitgestellten Mittel sparsam eingesetzt haben, ihren ausdrücklichen Dank aus. Einen großen Anteil an dem Überschuss hat auch das vor dem Hintergrund der bestehenden finanziellen Auswirkungen des russischen Angriffskrieges in der Ukraine nicht zu erwartende Rekordergebnis in Höhe von rund 50 Millionen Euro bei der Gewerbesteuer. Nicht zu vergessen sei aber, dass dieses Ergebnis zu einem sehr großen Teil aus Nachzahlungen aus Vorjahren bis 2021 resultiere, erklärt Michael Strecker. Vor dem Hintergrund der aktuellen konjunkturellen Datenlage werde dieses Ergebnis voraussichtlich nur sehr schwer zu wiederholen sein. Daneben hat die Kreisstadt Unna die gesetzlichen Möglichkeiten der sogenannten „Ukraine-Isolierung“ in einem Umfang von nur rund 4,3 Millionen Euro für eine weitergehende Ergebnisverbesserung genutzt.

Der hervorragende Jahresabschluss 2023 hat positive Auswirkungen auf den erst kürzlich veröffentlichten Haushalt für 2024 und 2025. Michael Strecker erläutert, dass die Kreisstadt Unna zur Herstellung der Genehmigungsfähigkeit bereits einen Überschuss in Höhe von 10 Millionen Euro vorausgesetzt

habe. „Aber die weitere Verbesserung um 10 Millionen Euro versetzt uns nun in die Lage, die ab dem Jahr 2025 vorgesehene Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes um 25 v.H. auf dann 570 v.H. abzusenken“, so Strecker. Bürgermeister Dirk Wigant betont: „Ich freue mich ganz besonders, dass die Anhebung des Gewerbesteuerhebesatzes damit um mindestens 25 Prozentpunkte geringer ausfallen kann.“ Denn in Bezug auf die vorgesehene Erhöhung des Hebesatzes könnten sich im Laufe des Jahres noch weitere Möglichkeiten ergeben. „Das Land hat angekündigt, die Kommunale Haushaltsverordnung zu reformieren. Daraus sollen sich finanzielle Entlastungen der kommunalen Haushalte ergeben, die wir ebenfalls so weit wie möglich positiv in Richtung des Gewerbesteuerhebesatzes lenken wollen“, so Michael Strecker.

Noch immer unklar seien die Absichten des Landes NRW mit dem Umgang der mittlerweile unstrittigen und in ihren Ausmaßen durchaus erheblichen Belastungsverschiebung zwischen gewerblich genutzten Grundstücken und Wohngrundstücken im Zuge der Grundsteuerreform. „Die Kommunen lehnen dabei die von der Landesregierung als Lösung für die kommende Wertverschiebung vorgesehene Differenzierung der Grundsteuer-B-Hebesätze ab. Die Kommunen sprechen sich im Gegensatz dazu für eine Messzahnlanpassung auf staatlicher Ebene zum 1. Januar 2026 aus, wenn eine Messzahnlanpassung zum kommenden Jahreswechsel nicht mehr möglich ist“, erklärt der Unnaer Stadtkämmerer.

# Zuchtschau des DTK 1888 e.V. Ortsgruppe Unna



Am 14. April fand bei schönem und teilweise sonnigen Wetter auf dem Gelände von Hof Mersmann die diesjährige Zuchtschau des DTK 1888 e.V., Ortsgruppe Unna, statt.

Mehr als 300 Menschen hatten sich mit Ihren Dackeln zu dieser überaus beliebten Veranstaltung eingefunden, um ihre vierbeinigen Lieblinge den fachkundigen Händen und Blicken von Richterin Frau Gabriela Richard-Steinbach vorzustellen. Die Teckel wurden dabei durchweg von Frau Richard-Steinbach mit vorzüglich und sehr gut bewertet. Auch die anwesenden Aussteller, die mit ihren Produkten die Veranstaltung bereicherten, konnten mit den Ergebnissen sehr zufrieden sein.



Bei der Bewertung war das Hauptaugenmerk nicht nur auf Aussehen und Anatomie oder Haarkleid der Dackel fokussiert, auch das Verhalten des Hundes auf dem Tisch und im Ring waren wichtige Kriterien bei der Bewertung durch Frau Richard-Steinbach.

Bewertet wurden folgende Teckel: Kurzhaar, Langhaar, Rauhaar, Kaninchen-, Zwerg-, und der Normalteckel. Im Anschluss wurden Pokale, schleifen und Urkunden vergeben, sowie Futterproben und Futtergewinne des Sponsors der Veranstaltung: Belcando.

Auch Zubehör zu kaufen gab es bei Holly's Kreativ Store, sowie Bilder, die von den Dackeln gemacht werden konnten - allein oder mit Frauchen/Herrchen - bei Nadine von ‚Dackelherz Fotografie‘.

Alles in allem war die diesjährige Veranstaltung ein voller Erfolg, auch wenn es anfänglich leichte Probleme bei der Parksituation für die Besucher gab und sich an der Anmeldung eine lange Schlange mit fast einstündiger Wartezeit gebildet hatte.

„Wir als Ortsgruppe sind vom Erfolg unserer eignen Zuchtschau angenehm überrascht mit insgesamt fast 70 Hunden die für Zuchtschau, BHP-I Prüfung und Zuchtrü-denvorstellung sowie dem Juniorhandling erschienen sind“, so die Veranstalter.



Bild: Christian Cielinski

Text: Christina Cielinski

## Interview mit Facharzt Dr. Ardeshir Ghiassi

Um es zu vereinfachen, bedeutet „ganzheitlich“, bezogen auf den Stütz- und Bewegungsapparat des Menschen, dass alle Knochen, Gelenke, Bindegewebe und Muskelstrukturen in Ketten- und Regelkreisen sowie neuronalen Strukturen miteinander verbunden sind und somit auch miteinander interagieren.

Bestimmte Gelenk- und Muskelstrukturen werden dabei als Systemeinheiten betrachtet, die wiederum kettenförmig mit darüber oder darunter gelegenen Regelkreissystemen in Verbindung stehen.

So bedeutet die ganzheitliche Betrachtung dieser Systeme, dass z.B. ein Knieproblem (z. B. ein Kniegelenksverschleiß) durch Minder- oder Fehlbelastung ebenfalls eine Störung im darüber gelegenen System, dem Becken/unteren Lendenwirbelsäule und dem unteren Gelenk, dem Sprunggelenk hervorrufen kann.

Ein Problem der unteren Lendenwirbelsäule wiederum kann ebenso Auswirkungen bis in die obere Halswirbelsäule und Kiefergelenke haben.

Wir unterscheiden grundsätzlich zwischen zwei verschiedenen Störarten in diesen Systemen. Zum einen kann es sich um strukturelle Störungen handeln, d. h. der Muskel oder das Gelenk ist von der Struktur her geschädigt.

Es weist einen irreversiblen Schaden, z.B. eine Narbe im Falle eines Muskelfaserrisses oder einen Knorpelschaden im Falle eines Gelenkverschleißes auf.

Die andere große Gruppe von Störungen bezieht sich auf die Funktion der betroffenen Struktur (funktionelle Störungen).

Hierunter kann man z. B. Gelenkblockierungen und muskuläre Fehlsteuerungen zählen. Die funktionellen Störungen sind weitaus häufiger anzutreffen, vor allem im noch jüngeren Patientenalter. Man kann auch sagen, dass eine kontinuierliche Störung der Funktion über viele Jahre letztendlich zu einem Verschleiß der entsprechenden Struktur führt.

Störungen der Funktion in einer Struktureinheit (z. B. einem Muskel oder einem Gelenk) müssen nicht zwangsläufig mit Schmerzen oder anderen Symptomen einhergehen. Man nennt diesen schmerzfreien Zustand der gestörten Funktion auch kompensierten Zustand. Erst wenn das System dekomponiert, wird der Patient an der betroffenen Stelle Schmerzen empfinden.

Um die Betrachtungsweise ganzheitlich fortzuführen, muss man folgendes in Betracht ziehen: Jede kleine Einheit versucht Störungen an andere Einheiten weiterzugeben, um sich selbst zu entlasten. Es entstehen

somit Kettenphänomene, die entweder aufsteigend oder absteigend durch den Körper ziehen und die zur Folge haben, dass der Ort der Ursache nicht gleichbedeutend mit dem Ort der Schmerzentstehung sein muss.

Im Falle einer Arthrose reagiert der Körper an allen Gelenken gleich, nach einer Zeit der Überbelastung, die den Knorpel schädigt, wird Knochen angebaut, der den Druck pro Fläche verringert. Folgen davon sind weitere Störungen der Gelenkmechanik.

Ein arthrosegeschädigtes Gelenk muß nicht zwangsläufig Schmerzen verursachen. Viel Bewegung, ein gesundes Gewicht und die Vermeidung von einseitigen Belastungen und Stressfaktoren können ein solches Gelenk noch lange gut funktionieren lassen.

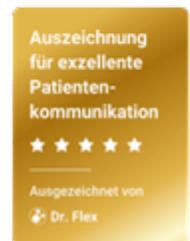
Im Rahmen der ganzheitlichen Orthopädie sollten die inneren Organe ebenfalls in Betracht gezogen werden.

Bei Kniegelenksbeschwerden sollte der Dickdarm ebenfalls in Betracht gezogen werden, da sowohl die muskuläre Ansteuerung des Kniegelenkes und die nervale Versorgung des Dickdarmes in den gleichen Segmenten der Lendenwirbelsäule verschaltet werden. Lungenerkrankungen, wie chronische Bronchitiden oder lang dauernde Infekte der tiefen Atemwege können zu schmerzhaften Funktionsstörungen der dazugehörigen Brustwirbelsäulensegmente führen.

Hormonelle Störungen, vorangegangene Bauch-Operationen, Menstruationsbeschwerden, Prostataprobleme oder Gebärmutterentzündungen können wiederum schmerzhaft funktionseinschränkungen im Bereich des Beckens (Kreuzbeinfugenblockierungen) mit entsprechenden Symptomen hervorrufen.

Bei Schulterschmerzen rechtsseitig sollte man an die Gallenblase, bei Schulterschmerzen linksseitig hingegen an die Leber denken. Die Diagnose und Therapie von orthopädischen Erkrankungen im ganzheitlichen Sinne bedeutet, eine möglichst genaue Differenzierung der Symptome in Bezug auf die Ursachen.

Denn wenn man die Ursachen bekämpft, die unter Umständen in einem völlig anderen Organ oder Skelettgebiet liegen, kann eine nachhaltige Symptommfreiheit am Ort der Schmerzentstehung erfolgen.



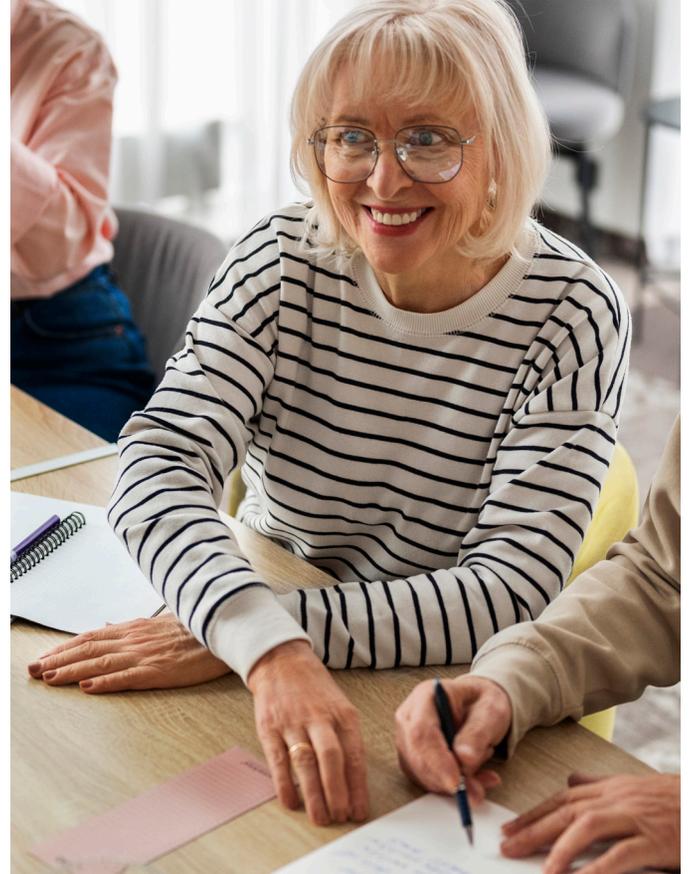
## Radlerinnen und Radler willkommen: ADFC will eigene Vertretung für Fröndenberg



Fröndenberg soll wieder eine aktive Fahrradlobby bekommen: Am Freitag, 26. April 2024, lädt der Kreisverband Unna des Allgemeinen Deutschen Fahrradclubs (ADFC) zu einer Informationsveranstaltung ins Haus Ruhrbrücke ein. Von 18:00 bis 20:00 Uhr stellen Vertreterinnen und Vertreter des Clubs ihre Arbeit auf Kreis- und auf Ortsebene vor. Der weltweit größte Lobbyverband der Radfahrenden mit über 1.600 Mitgliedern allein im Kreis Unna ist in der Regel wichtiger Ansprechpartner in Sachen Radfahren für Politik und Verwaltung. Daneben bieten die ADFC-Ortsgruppen ganzjährig ein attraktives Radtourenprogramm an, verleihen kostenlos Lastenräder für Probefahrten, laden regelmäßig zu Beratungsterminen und Stammtischen, zur Fahrradcodierung oder zur Fahrradschule für Neu- und Wiederaufsteiger ein. In 9 von 10 Kommunen im Kreis Unna ist der ADFC mit eigenen Aktiven vor Ort präsent, nur Fröndenberg ist derzeit ohne Vertretung. Weitere Infos sind unter <https://kreis-unna.adfc.de> abrufbar. Fragen werden vorab gerne unter [info@adfc-kreis-unna.de](mailto:info@adfc-kreis-unna.de) beantwortet.



## Englischkurs für Anfänger im Seniorentreff „Fässchen“



In unserer modernen Welt wird die Bedeutung des Erlernens einer neuen Sprache immer wichtiger. Aus diesem Grund bietet die Kreisstadt Unna im Seniorentreff „Fässchen“ nun einen speziellen Englischkurs für Senioren an, um älteren Menschen die Möglichkeit zu geben, ihre Englischkenntnisse zu verbessern und neue sprachliche Horizonte zu entdecken. Der Englischkurs richtet sich speziell an Senioren, die noch keine oder nur geringe Erfahrung mit der englischen Sprache haben. Neben dem gemeinsamen Lernen bietet der Englischkurs für Senioren eine großartige Gelegenheit, neue Freunde zu finden und soziale Kontakte zu knüpfen. Der Kurs fördert eine unterstützende Gemeinschaft von Lernenden, die sich gegenseitig ermutigen und unterstützen. Der Englischkurs für Anfänger trifft sich jeden Mittwoch von 11 bis 12.30 Uhr im „Fässchen“. Interessierte können sich im „Fässchen“ an der Hertingerstraße 12 in Unna persönlich, telefonisch unter (02303) 103 5010 oder per E-Mail an [simone.kautz@stadt-unna.de](mailto:simone.kautz@stadt-unna.de) informieren und anmelden. Die telefonischen Sprechzeiten sind montags bis freitags jeweils von 10 Uhr bis 12 Uhr.

# Wichtiges zum Thema Implantate

## Interview mit Zahnarzt Dr. Ulrich Nehlmeyer

Sehr häufig liest man in der Zahnmedizin etwas über Implantate, die als Ersatz für verloren gegangene Zähne dienen sollen und von vielen Zahnärzten favorisiert werden. Grund genug für uns, dazu mit Herrn Dr. Ulrich Nehlmeyer von der Zahnärztlichen Tagesklinik in Unna Massen zu sprechen.

Herr Dr. Nehlmeyer, was genau ist eigentlich ein Implantat?

Dr. Nehlmeyer: Ein Implantat ist ein ca. 2 cm schraubenähnlicher Stift aus Titan oder Zirkon, der nach Extraktion eines Zahnes die Zahnwurzel ersetzt.

Wie die Zahnwurzel wird das Implantat im Kieferknochen verankert um im Anschluss nach Einheilung dann einen beliebigen Zahnersatz darauf aufzubauen.

Wird das Implantat direkt im Anschluss an die Zahnextraktion eingesetzt?

Dr. Nehlmeyer: Manchmal ist das möglich aber in der Regel muss erst einmal die entstandene Wunde vernünftig verheilen und es muss natürlich ebenfalls anhand eines Röntgenbildes genau geklärt werden, ob überhaupt genug Knochen vorhanden ist, in den das Implantat eingesetzt werden soll. Ist das nicht der Fall, und diese Situation ist häufig weil sich der Knochen zurückgebildet und entsprechend für den Zahnverlust gesorgt hat, muss der geschädigte Knochen künstlich aufgebaut werden.

Das braucht natürlich seine Zeit, ist aber notwendig, damit am Ende alles perfekt zusammenwirkt und der Patient glücklich ist.

Kommen wir zu den Kosten, werden diese von den gesetzlichen Krankenkassen getragen?

Dr. Nehlmeyer: Diese Frage muss ich leider verneinen, denn nur in Ausnahmesituationen - wie beispielsweise einer Krebserkrankung des Patienten - werden die Kosten von den Kassen nach Prüfung des Einzelfalles übernommen.

Aus diesem Grunde empfehle ich auch jedem gesetzlich Versicherten grundsätzlich eine entsprechende Krankenzusatzversicherung abzuschließen, in der Implantate eingeschlossen sind. Natürlich muss diese Versicherung rechtzeitig abgeschlossen werden.

Sind diese Zusatzversicherungen denn nicht teuer?

Dr. Nehlmeyer: Ich bin kein Versicherungsfachmann, aber meines Wissens gibt es diese Zusatzversicherung auch schon ab 20,- Euro im Monat.

Man bedenke aber, dass man sich so ein wichtiges Stück Lebensqualität durch modernen Zahnersatz sichert.



Dr. Ulrich Nehlmeyer, Inhaber der Zahnärztlichen Tagesklinik in Unna-Massen, blickt auf jahrzehntelange Erfahrung in der Zahnbehandlung und Zahn-Implantat-Versorgung zurück.



 **Zahnärztliche Tagesklinik  
Dr. Nehlmeyer & Kollegen**

Kleistraße 63 · 59427 Unna-Massen

Tel. 02303-53322 oder 986850

[www.zahnarzt-nehlmeyer.de](http://www.zahnarzt-nehlmeyer.de)

Sprechzeiten: Mo.-Fr. 6.00 - 18.00 Uhr · Sa. nach Vereinbarung



Anzeige

jameda

Digitale Praxis

Onlinebuchung und Videosprechstunde:  
[www.jameda.de](http://www.jameda.de)

Dr. med. dent.

**Lutz Gerland**

Praxis für innovative und ästhetische  
Zahnheilkunde in Unna-Königsborn



*...und Ihre Zähne  
werden lachen!*



### Parodontologie

Gesundes Zahnfleisch sorgt  
für besten Halt Ihrer Zähne



### Moderne Zahnästhetik

Inlays und Kronen aus Vollkeramik:  
Immer da, aber unsichtbar



### Implantatversorgung

Als wären es die eigenen Zähne



### Prophylaxe

Professionelle Zahnreinigung:  
Empfehlen wir 2-4 mal im Jahr



### Barrierefreie Praxis

für unsere Patienten mit Rollstuhl



## Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Lutz Gerland

Mo+Di: 8–12 Uhr & 14.30–18 Uhr

Mi: 8–12 Uhr · Do: 8–12 Uhr und

14.30–19 Uhr, Fr: 8–14 Uhr

Schützenstraße 33

59425 Unna-Königsborn

Tel. 02303-69469

# Polarisierende Sonnenbrillen von Optic Tschierse: Klare Sicht, weniger Blendung!

Die Sonne strahlt, aber die Blendung stört? Entdecken Sie unsere hochwertigen polarisierenden Sonnenschutzgläser.

Diese Gläser reduzieren Blendungen, die durch Reflexionen auf nassen Straßen, Wasseroberflächen oder glatten Schneepisten entstehen.

Mit ihnen behalten Sie den Durchblick und erhöhen Ihre Sicherheit bei Outdoor-Aktivitäten.

Blendfreie Sicht: Durch die Absorption von Reflexionen und Streulicht sehen Sie klarer.

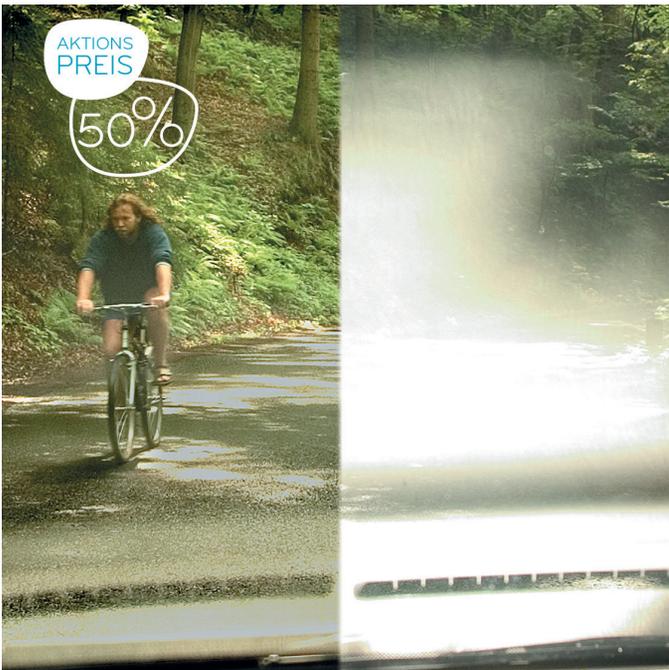
Verbesserter Kontrast: Farben wirken satter und intensiver.

UV-Schutz: Wie klassische Sonnenbrillen schützen sie Ihre Augen vor schädlicher UV-Strahlung.

Entdecken Sie den Unterschied mit polarisierenden Sonnenbrillen von Optic Tschierse!

Ob beim Wassersport, in den Bergen oder beim Stadtbummel – unsere polarisierenden Brillengläser bieten klare Sicht und schützen Ihre Augen.

Besuchen Sie uns und finden Sie Ihre perfekte Sonnenbrille



Mit polarisierenden Gläsern

Ohne polarisierende Gläser

## KLARE SICHT GEFÄLLIG?

STRATEMEYER  
Brillenglasmanufaktur

Polarisierende Sonnenschutzgläser mit 100% UV-Schutz in Ihrer Stärke und die Welt wird sicherer, klarer und kontrastreicher. Kommen Sie vorbei und erleben Sie den Effekt.



**Optic Tschierse**

Für Sie geöffnet: Mo. bis Fr. 9 - 13 Uhr und 14.30 - 18 Uhr  
Mi. und Sa. 9 - 13 Uhr

Kamener Straße 18 59425 Unna  
Tel.: 02303 68 140 Fax: 02303 66 175

# Kreisgesundheitskonferenz: Neustart geplant



Dr. Katrin Linthorst moderierte den Austausch vor Ort in der Kamener Stadthalle.

Zuletzt fand sie 2019 statt, dann kam Corona und das Thema „Gesundheitskonferenz“ ruhte. Doch vergessen war es nicht: Gesundheitsdezernentin Dr. Katrin Linthorst will einen Neustart und holte alle Akteure am Mittwoch, 17. April in der Kamener Stadthalle zusammen, um genau das zu planen.

„Die Gesundheit der Menschen im Kreis Unna zu verbessern kann nur gelingen, wenn alle im System zusammenarbeiten“, so Dr. Linthorst. „Genau dafür ist Kommunale Gesundheitskonferenz gedacht. Sie bindet alle maßgeblichen Akteure und Interessengruppen vor Ort ein.“

Gemeinsam neu starten

Damit der Neustart gelingt, ist am 17. April eine neue Geschäftsordnung beschlossen worden. Auch über den Kreis der zukünftigen Teilnehmenden ist diskutiert worden: Mit dabei sind alle Akteure des kommunalen Gesundheitswesens, dazu gehören insbesondere die Vertretungen des ambulanten und stationären Versorgungsbereiches, der Kostenträger und der Politik.

Ebenso ist über Schwerpunkte diskutiert worden, die in der Runde besprochen werden sollen. Diese Schwerpunkte weiter auszuarbeiten, ist Thema einer Zukunftswerkstatt, die am 3. Juli 2024, organisiert vom Team des Gesundheitsamts des Kreises Unna, stattfinden soll.

Bild: Max Rolke – Kreis Unna

Text: Pressemitteilung Kreis Unna

Griechische Spezialitäten aus der Morgenstraße

# GYROS GRILL

Morgenstr. 24 - 59423 Unna - [www.gyros-unna.de](http://www.gyros-unna.de)  
Telefon: 02303- 773256



**Das Team vom  
Gyros Grill  
wünscht Euch  
viel Spaß bei der  
EM 2024!**



## RZ CONSULTA UNNA

Steuerberatungsgesellschaft

RZ CONSULTA Unna GmbH Steuerberatungsgesellschaft  
René Zeps, Steuerberater

Hertinger Str. 45 · 59423 Unna (alte VHS)  
Tel.: (02303) 90 29 530  
Fax (02303) 90 29 559  
r.zeps@rz-consulta-unna.de  
www.rz-consulta-unna.de



René Zeps

## Steuertipp : Mythen im Steuerrecht Teil II

*Kann ich den schicken Anzug fürs Büro von der Steuer absetzen? Beim Arztkittel, der Anwaltsrobe oder dem Schutzhelm ist die Sache klar: Stellt der Arbeitgeber sie nicht, können die Ausgaben dafür als Werbungskosten von der Steuer abgesetzt werden. Doch wie sieht es mit dem Anzug oder Blazer fürs Büro aus? Ausgaben dafür lehnt das Finanzamt regelmäßig ab. Der Grund: Diese Kleidungsstücke können auch privat getragen werden. Als Berufsbekleidung wird vom Finanzamt dagegen Kleidung anerkannt, bei der das so gut wie ausgeschlossen ist. Zu letzterem zählt auch Kleidung, die getragen wird, um das private Outfit im Job zu schonen: Zum Beispiel Arbeitsoverall, Kochjacke oder Blumann. Schwarze Kleidungsstücke für Trauerredner sind hingegen nicht abzugsfähig. Laut Bundesfinanzhof (Az.: VIII R 33/18) sind sie als bürgerliche Kleidung zu werten, die zu den unverzichtbaren Aufwendungen der privaten Lebensführung gehören.*

*Kann ich Unterhaltskosten für ein Haustier absetzen? Ein Haustier zu halten, kann teuer sein. Wer es aber als täglichen Begleiter benötigt, kann die Kosten – Anschaffung, Futter, Tierarztrechnungen – in einigen Fällen als außergewöhnliche Belastung angeben. Notwendig ist ein ärztliches Attest, das die Notwendigkeit dieser Tierhaltung bescheinigt. Außerdem müssen die Unterhaltskosten für das Tier die zumutbare Belastungsgrenze überschreiten. Sie hängt von der Höhe des Einkommens, dem Familienstand und der Anzahl der Kinder ab. Im konkreten Fall ging es um die Kosten für einen Schulhund, der im Unterricht eingesetzt wurde (tiergestützte Pädagogik). Das Finanzgericht Münster (Az.: 10 K 2852/18 E) urteilte, dass die Kosten anteilig als Werbungskosten absetzbar sind.*

*Kann ich Fahrtkosten für Weiterbildung von Steuer absetzen? Für das Finanzamt ist entscheidend, ob die Weiterbildung während der Arbeitszeit des Betroffenen stattfindet oder im Urlaub. Nur im ersten Fall können Arbeitnehmer die Hin- und Rückfahrt steuerlich geltend machen. Findet die Weiterbildung im Urlaub statt und erfolgt nicht nach Anordnung des Arbeitgebers, gilt der Ort der Weiterbildung als erste Tätigkeitsstätte. Die Fahrtkosten sind dann nur als Entfernungspauschale abzusetzen (ein Weg) und nicht als Reisekosten (beide Wege). Das entschied das Finanzgericht Niedersachsen (Az.: 4 K 20/23). Im konkreten Fall hatte ein Arbeitnehmer Fortbildungskurse für seine Meisterausbildung besucht. Der Arbeitnehmer nahm hierfür Urlaub. Obwohl der Arbeitgeber Zuschüsse zu der freiwilligen Weiterbildung gab, kann der Kläger die tatsächlichen Ausgaben nicht als Reisekosten in seiner Einkommenssteuererklärung geltend machen.*

**Stefan Krebber**  
Gartenbauliche Dienstleistungen  
aus Meisterhand



**Gartenpflege, Baumfällungen und  
Baumschnitt per Seilklettertechnik,  
Baumstumpf-Wurzelfräsdienst**

eigener Hubsteiger  
bis 30m

S. Krebber · Hirschberg 7 · 58730 Fröndenberg  
Telefon: 02373 9170224  
www.gartenservice-rundum.de

**Armonat**  
Bestattungen  
Inh. Frank Armonat

- \* Erd-, Feuer-, See- und Naturbestattungen
- \* Überführungen im In- und Ausland
- \* Erledigung aller Formalitäten
- \* Bestattungsvorsorge zu Lebzeiten
- \* Eigener Trauerdruck
- \* Eigener Abschiedsraum

24-Stunden-Sammelruf:  
**02307 - 280505**

Bestattungshaus Göttker  
Robert-Koch-Straße 71  
59174 Kamen

Bestattungen Grundmann  
Husener Straße 80  
44319 Dortmund

Bestattungen Armonat  
Friedrich-Ebert-Straße 106  
59425 Unna

www.armonat.de

**TEAM SCHICKOR**

**Wir sind Ihre Spezialisten  
für Heizung, Klima  
und Sanitär:**

Neubau, Sanierung und  
Wartung: Alles aus einer Hand

Groß-, Industrie- und  
Kleinanlagen

Innovativ, Zuverlässig, Service-  
und Beratungsorientiert

**VIESMANN  
PARTNER**



Paul-Weniger-Str. 16 · 59199 Bönen · Tel. 02383-920060  
info@schickor.de · www.schickor.de



Anzeige

## Rechtstipp : Mietminderung bei Baulärm

Wolf-Dietrich Vogt

Wird in der unmittelbaren Nachbarschaft eines Wohnhauses plötzlich eine leerstehende Immobilie abgerissen, fragen die Mieter angrenzender Wohnungen, ob sie berechtigt sind, aufgrund der hierdurch auftretenden Lärm- und Staubbelastung gegenüber ihrem Vermieter die monatlich fällig werdende Miete zu kürzen.

Anders nur bei Belästigungen innerhalb des Miethauses wird die Ankündigung einer Mietminderung verbunden mit der Aufforderung an den Vermieter, für die Beseitigung zu sorgen, in der Regel nicht helfen. Gleichwohl steht dem Mieter womöglich ein Mietnachlass zu. Die Einschränkungen des Mieters müssen aber so wesentlich sein, dass auch dem Vermieter ein Anspruch auf Unterlassung gegen den Verursacher zusteht. Hält also ein Vermieter in einem Mietminderungsprozess den Anspruch seines Mieters für nicht gerechtfertigt, so muss er - und nicht der Mieter - beweisen, dass ihm gegenüber dem Verursacher kein Anspruch zusteht.

Grundsätzlich stellen Abriss und Neubau eines Gebäudes in der Innenstadt eine sogenannte ortsübliche und daher hinnehmbare Nutzung dar. Erst wenn starke, unzumutbare Beeinträchtigungen - z.B. wochenlange Rammarbeiten für die Absicherung der Baugrube - vorliegen, kann der Vermieter vom Verursacher eine Entschädigung in Geld verlangen.

So hat das Landgericht Kempten (AZ: 52 S 2022/15) wegen einer benachbarten Baustelle dem Mieter 12 % Minderung der Bruttomiete für neun Monate zugesprochen. Allein auf die Dauer der Baumaßnahme kommt es aber nicht an.

Das Amtsgericht Köpenick (AZ: 7 C 391/16) hat im Fall der Errichtung einer großen Wohnanlage 20 % Mietminderung nur für 15 Tage als gerechtfertigt angesehen. Umstritten ist, ob für die Begründung des Anspruchs auf Mietminderung die grobe Beschreibung der dauernden Beeinträchtigung ausreicht. Vorsorglich sollten Mieter - und Vermieter - ein sogenanntes Tagebuch der Ruhestörungen und sonstigen Beeinträchtigungen führen, das z.B. den Baulärm nach Tages- und Uhrzeit sowie Dauer und Frequenz aufzeigt.

Text: W.-D. Vogt

**CLAUSSEN & VOGT**  
RECHTSANWÄLTE & NOTAR

RAuNotar a.D.  
**Hans-Joachim Claussen**  
Immobilienrecht, Gesellschaftsrecht, Erbrecht, Bankrecht, Verbraucher kreditrecht

RAuNotar  
**Wolf-Dietrich Vogt**  
Familienrecht, Arbeits-/Verkehrsrecht, Pacht- und Mietrecht, Forderungsinkasso und Erbrecht

UNNA · Bahnhofstr. 36  
Zentrale 0 23 03 / 2 54 71-0  
Notariat 0 23 03 / 2 54 71-15  
Fax 0 23 03 / 2 54 71-29  
unna@clausseundvogt.de

HOLZWICKEDE · Hauptstr. 58  
Telefon 0 23 01 / 9 19 99-1  
Fax 0 23 01 / 9 19 99-3  
holzwickede@clausseundvogt.de

[www.claussenundvogt.de](http://www.claussenundvogt.de)



**TAPETEN-HALLE**

**Wir bringen Ihnen die Ware nach Hause!**  
Alle Lieferungen frei Haus.

**Marco Adamietz**  
Kamen · Schleppegweg 3 · Telefon (02307) 73866

**EVOLVING VISIONS**

**WIR REALISIEREN IHRE VISIONEN**

[www.evolvingvisions.de](http://www.evolvingvisions.de)

# Radmuttern: ein Klick für die Sicherheit



Wenn am Autorad Schrauben locker sind, kann es brenzlich werden. Sollte es während der Fahrt spürbar schlackern oder gar davonrollen, ist ein Unfall nicht mehr fern. Beides kommt glücklicherweise selten vor. Doch gerade nach einem Wechsel wie aktuell von Winter- auf Sommerreifen ist es in Einzelfällen möglich, dass sich zunächst fest angezogene Radmuttern wieder lockern. Die GTÜ Gesellschaft für Technische Überwachung mbH empfiehlt, die Radmuttern 50 bis 100 Kilometer nach einem Räderwechsel mit einem Drehmomentschlüssel nachzuziehen. Eine Werkstatt erledigt das in wenigen Minuten, zuhause vergeht kaum mehr Zeit. Der Lohn: Mit den paar Klicks für die Sicherheit stellt sich das gute Gefühl ein, so ziemlich alles getan zu haben, damit der Pkw auch weiterhin sicher auf vier Rädern rollt.

Manche Werkstatt weist nach dem Räderwechsel den Kunden auf das Nachziehen der Schraubverbindungen hin. Das geschieht mündlich oder per schriftlichem Hinweis auf der Rechnung oder einem Aufkleber im Cockpit. Sicher ist sicher: Jeder Autofahrer sollte im eigenen Interesse darauf achten, dass die Räder fest sitzen. Die Schrauben lösen sich meist nicht, weil nachlässig gearbeitet wurde. Vielmehr wirken hohe Kräfte auf Felgen und Radnabe, Verschmutzungen oder andere Rückstände können zu Spiel führen, das irgendwann bewirkt, dass die Schrauben ihre Aufgaben nicht mehr so erfüllen wie sie sollen.

Doch wie fest sollen die Schrauben nun angezogen werden? Das passende Werkzeug ist ein einstellbarer Drehmomentschlüssel. Die Angabe für den notwendigen Festigkeitswert in Newtonmeter (Nm) findet sich in den Fahrzeugunterlagen oder Herstellerlisten im Internet. Sind die Felgen nachgerüstet, steht der Wert im dazugehörigen Gutachten. Bei Pkw üblich sind Werte zwischen 110 und 130 Nm. Ist der auslösende Drehmomentschlüssel korrekt eingestellt, macht er sich beim Anziehen der Schrauben beim Erreichen des Nennwerts mit einem deutlich vernehmbaren Knacken bemerkbar. Für das Nachziehen der Schrauben muss der Wagen nicht aufgebockt werden.

Viele Autofahrer wechseln die Räder im Frühjahr oder Herbst selbst. Eine kurze Anleitung: Wichtig ist zunächst ein kontrollierender Blick auf die Reifen, die nun montiert werden sollen. Haben sie sichtbare Schäden? Dann muss ein neuer Pneu her. Bevor das Fahrzeug angehoben wird, bei angezogener Handbremse und eingelegtem Gang alle Schrauben lockern. Das geschieht mit Radkreuz oder Schlagschraubener. Nun hoch mit dem Auto. Nicht alle Fahrzeuge haben einen eigenen Wagenheber an Bord. In jedem Fall bequemer ist das Anheben

mit einem Hydraulikwagenheber.

Nun den Radtausch vornehmen und alle Schrauben und Bolzen miteinander verbinden. Keinesfalls Gewinde fetten, denn beim Bremsen entstehen in den Rädern hohe Temperaturen, die technische Fette verbrennen lassen. Ergebnis: Die Schrauben sitzen zu fest und lassen sich beim nächsten Räderwechsel kaum noch lösen. Anders ist es, wenn der Hersteller das Fetten empfiehlt und entsprechende Schmierstoffe freigibt.

Nach dem Ablassen des Wagenhebers die Schrauben fest anziehen. Bei Felgen mit vier Schrauben ist ein Anziehen „über Kreuz“ sinnvoll, bei fünf oder sechs Schrauben ist es ein sternförmiges Vorgehen. So sitzt die Felge gleichmäßig bündig auf der Nabe. Der finale Check erfolgt mit dem Drehmomentschlüssel. Genauso wie 50 bis 100 Kilometer später ein weiteres Mal.



## Blindeck+Feck

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Büddenberg 91  
59423 Unna



Munir Quinna  
Diplom Sport-  
wissenschaftler,  
Geschäftsführer

## INDIVIDUELL WIE DU !

### ÖFFNUNGSZEITEN

Montag bis Freitag: 8.00 bis 22.00 Uhr  
Samstag: 9.00 bis 16 Uhr  
Sonntag: 9.00 bis 16 Uhr

### KONTAKTDATEN

Hildebrandtstraße 7  
44319 Dortmund

Telefon: 0231/ 217 750  
E-Mail: [info@medico-fit.de](mailto:info@medico-fit.de)  
Website: [medico-fit.de](http://medico-fit.de)



Innovative Print-Media-Lösungen für Ost- und Südwestfalen

# GEMEINSAM STÄRKER

**Lösungsvielfalt, die überzeugt.  
Expertise, die weitergeht.**

**Vertriebsbüro Arnsberg**  
Grafenstraße 46 • 59821 Arnsberg

T +49 (0) 2931 5219 999  
[becker-druck@mediaprint.de](mailto:becker-druck@mediaprint.de)  
[www.becker-druck.de](http://www.becker-druck.de)  
[www.mediaprint.de](http://www.mediaprint.de)





**Ihr Profi-Berater team in den Bereichen  
Marketing, Recht, Finanzen & Versicherungen**



**Gehen Sie mit uns  
einen Schritt weiter!**

**Ein Beraterteam, das  
Hand in Hand für Sie da ist.**

[www.das-beraterhaus.de](http://www.das-beraterhaus.de)

# Eigentümerin stellt Wand in der City für Graffiti zur Verfügung – Kinder- und Jugendbüro startet Wettbewerb für Sprayer



Streetworker Miguel Grosch (v.l.), Jugendamtsleiterin Sonja Slabon und Graffiti-Künstler Maik vor dem aktuellen „Graffiti des Monats“, dem neuen Unna-Schriftzug an der Wand des Technik-Häuschens auf dem Parkplatz des Harger-Zentrums.

Ein kunstvoll gestalteter „Unna“-Schriftzug, dazu Wahrzeichen der Kreisstadt wie die Eselsskulptur und die Lindenbrauerei: Das große neue Graffito am Harger-Zentrum ist ein echter Hingucker. Und das Schild darüber mit der Aufschrift „Graffiti des Monats“ ist durchaus wörtlich zu verstehen: Künftig sollen die Motive hier nämlich regelmäßig wechseln – unter tatkräftiger Mithilfe der örtlichen Sprayer-Community. Das Kinder- und Jugendbüro der Kreisstadt Unna sammelt hierzu Vorschläge, über die die Follower\*innen dann auf den städtischen Instagram-Kanälen abstimmen können.

Die Idee zu der Aktion hatte Graffiti-Künstler Maik. Das Schild „Graffiti des Monats“ ziert das Technikhäuschen auf dem Parkplatz des Harger-Zentrums nämlich schon seit Längerem und Maik fragte sich, ob sich daraus nicht etwas für Kinder und Jugendliche machen ließe. Er sprach den städtischen Streetworker Miguel Grosch an, der wiederum Kontakt zur Eigentümerin Sabine von Süsskind aufnahm – und mit der Anfrage offene Türen einrannte. Ihre Idee sei es schon vor Jahren gewesen, die Wand für junge Künstler zur Verfügung zu stellen, sagte Sabine von Süsskind und teilte neben ihrem Einverständnis auch ihre Freude darüber mit, dass die Idee nun in die Tat umgesetzt werde.

In einem ersten Aufschlag kümmerten sich die Graffiti-Künstler Maik und Upi um eine künstlerische Neugestaltung des gesamten Häuschens. „Wir haben im Ferienpass schon häufiger Graffiti-Kurse für Kinder zusammen mit dem Surf Ink Studio aus Kamen angeboten, daher bestand ohnehin ein guter Kontakt“, erklärt Miguel Grosch. Künftig können sich auf der großen Wandseite mit dem Schild „Graffiti des Monats“ alle kleinen und großen Graffiti-Künstler verwirklichen, die Lust dazu haben. Sie müssen dafür lediglich eine Skizze ihres Vorschlages im Kinder- und Jugendbüro einreichen – entweder persönlich (Bahnhofstraße 45h), per Instagram (@kijub\_unna) oder per WhatsApp an die Nummer (0151) 50427662. Die eingereichten Vorschläge stellt das Kinder- und Jugendbüro dann regelmäßig zur Abstimmung auf seinem und auf dem städtischen Instagram-Kanal (@kreisstadt\_unna).

„Das ist eine tolle Möglichkeit für Kinder und Jugendliche, sich an einem zentralen Ort in unserer Stadt künstlerisch zu betätigen“, freut sich der für das Jugendamt zuständige Erste Beigeordnete Sandro Wiggerich, der sich gemeinsam mit Jugendamtsleiterin Sonja Slabon bei allen Beteiligten für die unkomplizierte Umsetzung bedankt.

**GRILLSAISON**

2x wöchentlich Schlachtung im eigenen Betrieb:  
Wir haben frisches und leckeres Fleisch für Ihren Grill

**Spitzenqualität zu fairen Preisen!**  
Germaniastraße 35  
59174 Kamen-Methler  
Tel. 0 23 07 / 3 04 74  
[www.fleischerei-demarczyk.de](http://www.fleischerei-demarczyk.de)

**über 100 Jahre!**  
**Fleischerei DEMARCZYK**

**Kundenparkplätze finden Sie direkt bei uns vorm Geschäft!**



# EM-Spi

## 14. Juni

Gruppe A: Deutschland - Schottland, 21 Uhr

## 15. Juni

Gruppe A: Ungarn - Schweiz, 15 Uhr  
Gruppe B: Spanien - Kroatien, 18 Uhr  
Gruppe B: Italien - Albanien, 21 Uhr

## 16. Juni

Gruppe D: Polen - Niederlande, 15 Uhr  
Gruppe C: Slowenien - Dänemark, 18 Uhr  
Gruppe C: Serbien - England, 21 Uhr

## 17. Juni

Gruppe E: Rumänien - Ukraine, 15 Uhr  
Gruppe E: Belgien - Slowakei, 18 Uhr  
Gruppe D: Österreich - Frankreich, 21 Uhr

## 18. Juni

Gruppe F: Türkei - Georgien, 18 Uhr  
Gruppe F: Portugal - Tschechien, 21 Uhr

## 19. Juni

Gruppe B: Kroatien - A  
Gruppe A: Deutschland  
Gruppe A: Schottland -

## 20. Juni

Gruppe C: Slowenien -  
Gruppe C: Dänemark -  
Gruppe B: Spanien - Ita

## 21. Juni

Gruppe E: Slowakei - U  
Gruppe D: Polen - Öste  
Gruppe D: Niederlande  
Uhr

## 22. Juni

Gruppe F: Geo  
15 Uhr  
Gruppe F: Türkei - Por  
Gruppe E: Belgien - Ru

# Spielplan

- Albanien, 15 Uhr  
- Ungarn, 18 Uhr  
- Schweiz, 21 Uhr

## 23. Juni

Gruppe A: Schweiz - Deutschland, 21 Uhr  
Gruppe A: Schottland - Ungarn, 21 Uhr

- Serbien, 15 Uhr  
- England, 18 Uhr  
- Italien, 21 Uhr

## 24. Juni

Gruppe B: Kroatien - Italien, 21 Uhr  
Gruppe B: Albanien - Spanien, 21 Uhr

- Ukraine, 15 Uhr  
- Österreich, 18 Uhr  
- Frankreich, 21

## 25. Juni

Gruppe D: Niederlande - Österreich, 18 Uhr  
Gruppe D: Frankreich - Polen, 18 Uhr  
Gruppe C: England - Slowenien, 21 Uhr  
Gruppe C: Dänemark - Serbien, 21 Uhr

- Georgien - Tschechien,  
- Portugal, 18 Uhr  
- Rumänien, 21 Uhr

## 26. Juni

Gruppe E: Slowakei - Rumänien, 18 Uhr  
Gruppe E: Ukraine - Belgien, 18 Uhr  
Gruppe F: Tschechien - Türkei, 21 Uhr  
Gruppe F: Georgien - Portugal, 21 Uhr

# Energiesparen durch richtige Wand- und Kellerdeckendämmung



Geschäftsführer Sebastian Schemm

Wie wichtig eine gute Dämmung in beiden Fällen sein kann, erzählt uns Sebastian Schemm aus Unna. Energiesparen ist heute wichtiger denn je. Nicht nur um Kosten zu reduzieren, sondern auch um unseren ökologischen Fußabdruck zu verringern. Eine wirksame Methode, um den Energieverbrauch zu senken, ist die richtige Dämmung von Wänden und Kellerdecken in Gebäuden.

Richtig gedämmte Wände spielen eine entscheidende Rolle bei der Reduzierung des Energieverbrauchs. Durch eine qualitativ hochwertige Dämmung wird der Wärmeverlust in Wohngebäuden minimiert. In der kalten Jahreszeit bleibt die Wärme drinnen und die Kälte draußen, während es im Sommer durch die isolierende Wirkung der Dämmung länger angenehm kühl bleibt. Dies trägt dazu bei, dass die Heiz- und Kühllkosten erheblich gesenkt werden können. Die Wahl der korrekten Dämmmaterialien ist ein wesentlicher Faktor für den Erfolg der Dämmung. Es gibt verschiedene Materialien wie Mineralwolle, Polystyrol, Holzfasern und viele mehr. Jedes hat unterschiedliche Eigenschaften und Vorteile, die abhängig von den individuellen Bedürfnissen und dem Gebäudetyp berücksichtigt werden sollten. Eine professionelle Beratung durch einen Fachmann ist daher empfehlenswert. Ähnlich wie bei den Wänden ist auch die Dämmung der Kellerdecke von großer Bedeutung für das Energiesparen. Da eine erhebliche Menge an Wärme durch den Fußboden verloren gehen kann, ist eine hochwertige Dämmung hier besonders wichtig. Dadurch wird nicht nur der Wärmeverlust minimiert, sondern auch die Kondenswasserbildung reduziert. Eine gut gedämmte Kellerdecke sorgt für ein behagliches Raumklima und trägt zur Verbesserung der gesamten Energieeffizienz des Gebäudes bei.

Um energiesparende Effekte zu erzielen, sollte die Dämmung von Wänden und Kellerdecke professionell und fachgerecht angebracht werden. Ein erfahrener Handwerker oder Energieexperte kann dabei helfen, individuelle Lösungen zu finden, die den Bedürfnissen des Gebäudes und der Bewohner gerecht werden.

seit 1960

**Ihr Spezialist für Schimmelbekämpfung**

schemm



Gepörfte Qualifikation  
Prüfzeichen gültig bis:  
08.02.2022

www.tuv.com  
ID 000040179



**SPEZIALBETRIEB**  
Mauerwerksabdichtung

Schemm GmbH & Co. KG · Uelzener Weg 16 · 59425 Unna (Westf.)  
Telefon (0 23 03) 2 53 12 - 0 · [www.schemm-bautenschutz.de](http://www.schemm-bautenschutz.de)

**Unsere Leistungen im Überblick**

> Innenabdichtung	> Horizontalsperre	> Abdichtung von wasserführenden Dehnfugen
> Rissinjektion	> Schimmelpilzbekämpfung	
> Klimaplatte	> Hausschwammbekämpfung	

## EVOLVING VISIONS

Infos unter: 0175 223 2113

[www.evolvingvisions.de](http://www.evolvingvisions.de)

IHRE AGENTUR FÜR:

- Onlineauftritte
- Grafische Leistungen
- Marketing
- Fotografie
- Texterstellung

# Goldkauf - Warum ist die richtige Stückelung entscheidend?



*Michael Grünebaum ist seit 15 Jahren in der Finanzdienstleistungsbranche unterwegs und bekannt für seine alternative Meinung zu Geldanlageprodukten. Seit 2016 ist er Experte für Vermögensschutz und Rücklagensicherung in Edelmetallen. Er weiss genau, worauf man achten muss, wenn es um eine Investition in Gold und Silber geht. Er unterstützt seine Mandanten bei der richtigen Wahl ob Barren oder Münzen, kleine oder große Stückelung, wo man es kauft und wie man es richtig einlagert.*

*Gemeinsam mit seiner Firma Finture in Nordkirchen begeistert er Interessenten bei Fachvorträgen, Onlinepräsentationen und Beratungen.*

Gold gilt seit tausenden von Jahren als Wertspeicher und sicherer Hafen. In Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit, politischer Instabilität oder finanzieller Turbulenzen wird Gold oft als sicherer Hafen angesehen, da es im Gegensatz zu Währungen und anderen Vermögenswerten keinen Emittenten oder Schuldner hat. Gold gilt in fast jedem Land als Zahlungsmittel und kann in die entsprechende Währung getauscht werden. Beim Kauf gibt es immer wieder Diskussionen über die richtige Stückelung. Vom Kilobarren, über die Unze als Anlagemünze, bis zum kleinen 1-Gramm-Barren ist die Auswahl groß und die Entscheidung schwer zu treffen.

Der Vorteil einer großen Stückelung ist der höhere Wert pro Einheit. Sollten Sie eine größere Menge Gold besitzen wollen, sparen Sie sich Lager- und Verwaltungskosten. Auch die Stückkosten in großen Einheiten sind wesentlich günstiger als kleine Einheiten. Ein 1-Gramm-Barren hat ca. 15% Preisaufschlag zu einem 1-Kilo-Barren. Doch bitte beachten Sie, dass eine Investition in einer großen Stückelung nur für Investoren und Anleger in Frage kommt, welche auf kleinstmögliche Flexibilität verzichten können.

Der Vorteil einer kleinen Stückelung ist der einfachere Verkauf von kleinen Barren und Münzen. Wenn Sie kurzfristig Bar-

geld benötigen oder ein Erbe gerecht teilen möchten, haben Sie hierdurch die maximale Flexibilität. Kleine Goldmengen ermöglichen es Ihnen genau die Menge an Gold zu kaufen, die Ihren Anlagezielen entspricht. So ist zum Beispiel auch eine schrittweise Investition möglich, wie ein Sparplan oder ratierliche Käufe um Diversifizierung ins Anlageportfolio zu bringen. Im Falle einer Wirtschaftskrise oder Währungsabwertung können Sie perfekt mit kleinen Stückelungen von Gold den Wert Ihres Vermögens aufrechterhalten.

Bevor Sie sich für den Kauf von Gold entscheiden, sollten Sie Ihre individuellen Anlageziele, Risikobereitschaft und finanzielle Situation sorgfältig prüfen. Es empfiehlt sich immer den Rat von Experten für Vermögensschutz und Rücklagenabsicherung einzuholen, um eine fundierte Entscheidung zu treffen.

Michael Grünebaum - Finture Finanzberatung  
www.finture.de  
m.gruenebaum@finture.de  
0173-7454183



Anzeige



Nachhaltig.

Umweltbewusst.

Wirksam.



Katharina Nehlmeyer

Telefon: 015114980816

E-Mail: [Katharina.nehlmeyer@yahoo.com](mailto:Katharina.nehlmeyer@yahoo.com)

RINGANA. Das Familienunternehmen aus Österreich existiert seit 1996 und steht für frische Naturkosmetik. Die hochwirksamen Produkte basieren auf den besten natürlichen Wirkstoffen – reine Zutaten, sonst nichts. Nachhaltigkeit ist dabei das Credo. Die High-End-Produkte sind perfekt auf jeden Hauttyp abgestimmt und schenken jeden Tag ein einzigartiges Erlebnis bei der täglichen Pflege. Erleben sie die Einzigartigkeit bei einem individuellen Vorstellungstermin direkt bei ihnen zu Hause. Tauchen sie ein und genießen sie hochwirksame, frische Naturkosmetik aus Österreich.



Erfahren Sie hier mehr!



# Horoskop Mai



## WASSERMANN ( 21.-01. - 19.02. )

Um gute und interessante Ideen sind Sie nie verlegen. Das scheint inzwischen zu Ihrem Markenzeichen geworden zu sein, so dass Sie damit auf der Überholspur bleiben.



## FISCHE ( 20.02. - 20.03. )

Sie sollten sich so schnell wie möglich nach einem neuen Job umsehen, falls Sie vorhaben, den Arbeitsplatz zu wechseln. So können Sie größere Probleme vermeiden.



## WIDDER ( 21.03 - 20.04. )

Besprechen Sie möglichst bald mit Ihrem Partner offen alle Probleme, die zu Unstimmigkeiten geführt haben. Alles wird sich wieder einrenken.



## STIER ( 21.04 - 20.05. )

Nicht nur Freundschaften, auch Liebesbeziehungen sollten gepflegt werden. Nehmen Sie sich mehr Zeit für Ihren Partner, das schweißt zusammen.



## ZWILLINGE ( 21.05. - 21.06. )

Geben Sie nicht auf, auch, wenn Sie das Gefühl haben, die Karriereleiter schon ein ganzes Stück erklommen zu haben. Die Sterne stehen gut für Sie!



## KREBS ( 22.06. - 22.07. )

In den nächsten Wochen können Unruhe und Aufregung ein gewisses Maß an Verwirrung in Ihr Leben bringen. Achten Sie deshalb besonders auf die Signale Ihres Körpers.



## LÖWE ( 23.07. - 23.08. )

Nachdem sich Ihr beruflicher Weg in der Vergangenheit etwas holprig gestaltet hat, zeichnen sich nun erste Erfolge ab. Lassen Sie jetzt nicht nach.



## JUNGFRAU ( 24.08. - 23.09. )

Nehmen Sie sich mehr Zeit für Ihre Freunde, denn sie können Ihnen über schwierige Zeiten hinweghelfen. Zurückhaltung ist jetzt fehl am Platz.



## WAAGE ( 24.09. - 23.10. )

Bei Gehaltsverhandlungen sollten Sie jetzt besonders aufpassen. Seien Sie unerbittlich und lassen Sie sich nicht mit schönen Worten abspeisen.



## SKORPION ( 24.10. - 22.11. )

Mit gesunder Ernährung und Bewegung bekommen Sie Ihr Gewicht schnell wieder in den Griff. Auch ein Kurs im Fitnessstudio kann nicht schaden.



## SCHÜTZE ( 23.11. - 21.12. )

Trotz einiger Schwierigkeiten werden Sie es schaffen Ihr berufliches Ziel zu erreichen. Das erfordert aber weiterhin eine gründliche Planung.



## STEINBOCK ( 22.12. - 20.01. )

Aus Sicht der Sterne wird es ein wunderbarer Monat. Sie werden verwöhnt und können sich herrlich entspannen. Genießen Sie diese Zeit.

# CDU-Kreistagsfraktion Unna besichtigt Rhenus Warehouse Solutions in Bönen



„Die Dimensionen sind enorm“, stellt Fraktionsvorsitzender Marco Morten Pufke schon während der Führung durch die moderne und rund 60.000 Quadratmeter große Logistik-Immobilie fest. „Der Standortvorteil Bönen mit der direkten Anbindung an die A2 und zum Kamener Kreuz wird hier deutlich.“

„In der auf sechs Einheiten aufgeteilten Halle, werden unter anderem lagerlogistische Prozesse für die Firma SPAX abgewickelt. Weitere Branchen werden dazukommen. Die Automatisierung schreitet voran. Wir werden unsere Lagerprozesse weiter automatisieren und optimieren“, erklärt der Niederlassungsleiter der Rhenus Warehouse Solutions, Patrick Waschk, der die Mitglieder der CDU-Kreistagsfraktion gemeinsam mit Projektmanagerin Pauline Kulle durch den Komplex führte.

Der konsequente Weg von Rhenus bei der Automatisierung der Lagerprozesse ist auch dem anhaltenden Fachkräftemangel geschuldet. „Wir finden leider kaum geeignete Arbeitskräfte am Markt. Bei uns wird kein Mitarbeiter durch die Automatisierung ersetzt, sondern wir bekommen einfach nicht genügend geeignete Bewerbungen“, betont Waschk.

Warenströme fließen deshalb künftig vermehrt vollautomatisch durch das Zusammenspiel von Schmalgangstaplern, Palettenförderern und Unterfahrrobotern und werden für Folgeprozesse bedarfsgerecht bereitgestellt.

Die Rhenus Group ist ein global operierender Logistikdienstleister mit Sitz im Kreis Unna, genauer in Holzwickede. „Der Standort Bönen zeigt auch, neben den Vorteilen für die Logistik, die Verbundenheit des Unternehmens mit dem Kreis Unna. Ein Weltunternehmen aus dem Kreis Unna für den Kreis Unna“, so Pufke abschließend.

## Sudoku Leicht

				4			1	
1	5	6		9				
				5		9	3	
6	3			7				
					8		9	
4			6	2				
	8	4	3					
					7	1		
		2	8	5				

## Sudoku Mittel

	2	4							
						8	6	5	
				9	6	1		7	
5	6	1					7		
	4		3						
							1	5	8
							2	8	6
3					4				
1					5	2			

Rechtsanwalt  
Udo Speer

in Zusammenarbeit mit  
Notar Michael Helbig  
Amtssitz in Unna



Udo Speer ist Fachanwalt für Arbeits-,  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Familien-, Erb-, Verkehrs- und Vertragsrecht  
sind weitere Schwerpunkte seiner Arbeit

Anschrift: Allee 2  
(neben Bürgerbüro)  
59439 Holzwickede

Tel. 02301-9467603  
Fax 02301-9467604  
ra.udo.speer@t-online.de

**TORSTEN**  
**KOSCHINSKI**  
**DACHDECKERMEISTER**

Steildach · Flachdach · Wandbekleidungen  
Isolierungen · Bauklempnerei · Balkonsanierung  
Zimmerei · Innenausbau · Photovoltaik · Notdienst

Holzwickede · Sölder Str. 129 · Tel. 02301-2864  
kontakt@koschinski-dach.de · www.koschinski-dach.de

## Sudoku Schwer

			7	9		3		
	7			6		5		
	4							
8						2		4
7	5		8					
9			3		4			
		1		3				8
		8	9	4		7		5
				5				2

## Sudoku Schwer

9			3			4	8	
	3		7			6		
	1		2					
	4	5		3			7	
						8	4	
		3		8	6		5	
					4			9
1	5			2				
4	2			5	7			



Semerteichstraße 24a  
 44141 Dortmund  
 +49 162 9202565  
 info@immomas.de  
 www.immomas.de

#### Beratung:

Die richtige Beratung beim Kauf einer Immobilie. Durch unsere Zertifizierungen als Immobilienmakler und zertifizierter Gutachter können wir Sie direkt und objektiv beraten.

Denn vor dem Kauf einer Immobilie ist es wichtig, sich auf die möglichen Kosten und Fallstricke eines Kaufes vorzubereiten.

Gerne begleite ich Sie Schritt für Schritt auf dem Weg in Ihr Eigenheim.

Eine Unterstützung bei der Ankaufsberatung kann ebenfalls gewährleistet werden.

#### Gutachtertätigkeit:

Gutachten nach §194 BauGB, solche Gutachten sind erforderlich, wenn sich etwas ändert.

Mit dem oben genannten Gutachten wird der genaue Wert Ihrer Immobilie ermittelt, diese Ermittlung unterscheidet sich von einer normalen Marktwertermittlung.

Durch die drei gängigen Wertermittlungsverfahren gelingt es uns als zertifizierten Sachverständigen nach DESAG, den genauen Wert Ihrer Immobilie herauszukristallisieren.

Dabei wenden wir entweder das Sachwertverfahren, das Vergleichswertverfahren oder das Ertragswertverfahren an.

Für jede Immobilie ist eines der genannten Verfahren geeignet.

Bei der Verkehrswertermittlung wird jeder Bestandteil Ihrer Immobilie berücksichtigt, sowohl positive als auch negative Eigenschaften werden bewertet und berechnet.

Ändert sich eine Lebenssituation im Sinne von Erbengemeinschaft, Scheidung oder Pflegefall wird die oben genannte Ermittlung zwingend angewandt.

Sollten Sie einmal in eine solche Situation geraten, stehen wir Ihnen stets zur Seite.



**Mandy Semmelmann**

zertifizierte Immobilienmaklerin (ILS)  
 zertifizierte Sachverständige für bebaute-  
 und unbebaute Grundstücke (DESAG)

## Kreis gibt grünes Licht für den Haushalt der Kreisstadt Unna



Stadtkämmerer Michael Strecker und Bürgermeister Dirk Wigant freuen sich über das grüne Licht vom Kreis Unna für den Haushaltsplan für die Jahre 2024/2025, das sie formal in Form der offiziellen Freigabeverordnung durch Kreiskämmerer Mike-Sebastian Janke und Olaf Steuber von der Kommunalaufsicht (von links) am Donnerstag, 18. April, erhielten.

Gute Nachrichten aus dem Kreishaus: Bürgermeister Wigant und Stadtkämmerer Strecker erhalten vom Kreisdirektor und Kreiskämmerer Mike-Sebastian Janke grünes Licht für den Haushalt der Kreisstadt Unna für die Jahre 2024 und 2025. Am 18. April wurde das wichtige Schriftstück überreicht.

„Ich danke Stadtkämmerer Michael Strecker und seinem Team für die gute Arbeit. Danke auch für die schnelle Haushaltsgenehmigung an die Mitarbeitenden der Kommunalaufsicht des Kreises und für die wie immer sehr gute Zusammenarbeit. Zeit zum Verschnaufen bleibt allerdings nicht. Jetzt gilt es, die bereits begonnenen Investitionen fortzuführen und neue anzupacken“, sagte Bürgermeister Dirk Wigant. Mit der zeitnahen Veröffentlichung im Amtsblatt wird die Zeit der vorläufigen Haushaltsführung in der Verwaltung beendet. Damit können Planungsaufträge für wichtige Vorhaben vergeben werden.

Insgesamt sind im Finanzplanungszeitraum bis 2028 Investitionen in wichtige und pflichtige Zukunftsthemen wie Bildung, Sicherheit und Klimaschutz mit einer Investitionssumme von über 200 Millionen Euro vorgesehen.

## Neu in Unna: Parkgebühren digital mit dem Handy zahlen



In Unna können Autofahrer ihre Parkgebühren ab dem 22. April 2024 auch per Mobiltelefon zahlen. Dafür kooperiert die Kreisstadt mit smartparking, einer Initiative für digitale Parkraumbewirtschaftung. Als Handyparken-Anbieter stehen „EasyPark“, „mobilet“, „Yellowbrick/flowbird.“, „PayByPhone“, „Parkster“ und „PARCO“ zur Auswahl. Die Parkscheinautomaten bleiben parallel in Betrieb. Dort finden sich in den kommenden Tagen Informationen mit den neuen Dienstleistern und ihren Anleitungen für die ersten Schritte zum Handyparken. Die Einführung des „Handyparkens“ ist ein Teil des Parkraumkonzeptes der Kreisstadt Unna. Den Parkvorgang startet der Autofahrer per App. Seine Parkzeit kann er ganz nach Bedarf stoppen oder verlängern. So entfallen Überzahlung und auch Verwargelder wegen abgelaufener Tickets. Für diesen Komfort addieren die Anbieter unterschiedliche Zuschläge auf die kommunale Parkgebühr. Ob ein Auto ein digitales Ticket hat, erkennen die Mitarbeiter des Ordnungsamts am Kennzeichen, das sie mit einem zentralen Online-System abgleichen. Nachbarstädte wie Dortmund und Werl sowie im Kreis Unna Lünen nutzen das Verfahren bereits. Mehr Informationen gibt es bei [www.smartparking.de](http://www.smartparking.de) und bei den Anbietern: [www.easypark.de](http://www.easypark.de), [www.mobilet.de](http://www.mobilet.de), [www.yellowbrick.de](http://www.yellowbrick.de), [www.paybyphone.de](http://www.paybyphone.de), [www.parkster.com](http://www.parkster.com), [www.parco-app.de](http://www.parco-app.de)



Rezept des Monats:

# Spareribs mit Ofenkartoffeln



## ZUTATEN für 2 Personen

1 kg	Spareribs
1	Zwiebel
6	Knoblauchzehen
50 ml	flüssiger Honig
1 Schuss	Essig
etwas	Ketchup
etwas	Butter
	Salz und Pfeffer
	Chilli

## Glasur:

Die Zwiebeln in kleine Würfel hacken und die Knoblauchzehen zerdrücken, diese dann in etwas Butter und einem Schuss Essig anbraten, dann mit Salz und Pfeffer würzen. Jetzt kann Honig und etwas Ketchup dazu gegeben werden. Alles vermengen und aufkochen lassen.

## Zubereitung:

Spareribs in Handteller große Stücke schneiden und in einem großen Topf mit kaltem Wasser aufkochen lassen bis die Rippchen gar sind. Dann können sie mit der Glasur bestrichen werden und die letzten Minuten auf dem Grill knusprig gegrillt werden. So werden sie super saftig und erhalten ihren Charakteristischen Look.

## Dazu schmecken Ofenkartoffeln:

Dazu einfach ein paar große Kartoffeln waschen und mit einer Gabel an mehreren Stellen einstechen und mit Alufolie umwickeln. Diese dann für 10-15 Minuten auf den Grill legen und regelmäßig wenden. Serviert werden können diese dann mit einem Stück Kräuterbutter oder Kräuterquark.

## Motties Weisheit des Monats



„Wahre Liebe oder nur Egoismus,  
die Unterschiede liegen oftmals  
nah beieinander.“

Eure Mottie,

Das Team vom  
Rundblick Unna  
wünscht  
unseren Lesern  
eine tolle  
EM 2024!



Image by FreePik



# Edeka Pape

Wir lieben Lebensmittel. Seit 100 Jahren.



**Am 14. Juni geht es endlich wieder los!**

Freuen Sie sich mit uns auf spannende  
Fußballtage - & Abende und genießen Sie  
diese mit coolen Getränken  
und leckerem Essen!

Das Foto zeigt

Vlnr: Torsten Delius, Daniel Skott & Mark Witulski

**Supergeile Preise...  
bei Edeka Pape!**

Entdecken Sie unsere  
Angebote der Woche  
ganz einfach online:  
QR-Code mit Smartphone scannen!



**Am Kastanienhof 3 / Feldstraße • 59423 Unna  
Tel. 02303-983183 • Geöffnet: Mo-Sa 7-20 Uhr**

# Ausbildung wird bei uns groß geschrieben



Ausbildungsleiterin Kathrin Kurda

Welche Voraussetzungen benötigt man eigentlich, um als Pflegefachkraft zu arbeiten bzw. eine Ausbildung zu starten? Zu dieser Thematik sprachen wir mit Ausbildungsleiterin Frau Kathrin Kurda vom Pflegedienst Busch, die dort seit 2006 im Unternehmen arbeitet und verschiedene Stationen durchlaufen hat. Die gelernte Krankenschwester hat nach mehreren Weiterbildungen mittlerweile den Bereich der Praxisanleitung komplett übernommen und kümmert sich intensiv um die Auszubildenden im Unternehmen Pflegedienst Busch. Von der Annahme der Bewerbung bis zum Examen - wo sie selbst als Fachprüferin fungiert - begleitet sie „ihre Schützlinge“ und steht diesen mit Rat und Tat hilfreich zur Seite.

Im Jahr gibt es vier Einstellungstermine, den 1. April, 1. Mai, 1. August & 1. Oktober. Grundvoraussetzung für die Ausbildung (drei Jahre im Blockunterricht) ist der erweiterte Hauptschulabschluss. Zudem sind Empathie, Zuverlässigkeit, Pünktlichkeit und guter Umgang im Team wichtige Punkte, die vorhanden sein sollten.

Nähere Details erfahren Sie in der Juni-Ausgabe, wo es das Videointerview mit Frau Kurda zu sehen gibt.

*Folge uns!*

**Pflegedienst Busch**

Käthe-Kollwitz-Ring 30a  
59423 Unna  
Telefon: 02303 / 55 39 84 - 0  
Fax: 02303 / 55 39 84 - 999  
bewerbung@pflegedienst-busch.com

QR code

## Wir suchen Dich!

**Starttermine:**

01.04.2024

01.08.2024

01.10.2024

## Ausbildung zur Pflegefachkraft (m/w/d)

# Pflegedienst Busch gratuliert zur Eröffnung der Kita Schillermöwen in Unna-Massen



Seit Oktober 2022 besteht zwischen dem Pflegedienst Busch und dem Kindergarten Möwennest e.V. eine Kooperationsvereinbarung. Ziel dieser Vereinbarung ist die Verbindung von Generationen. Mehrmals im Jahr finden nun Besuche der Kinder in der vom Pflegedienst Busch betreuten Senioren Wohngemeinschaft Große Wiese statt. Anfang April wurde nun, neben dem bereits seit den 70er Jahren bestehenden Familienzentrum

Möwennest die Schwestereinrichtung „die Kita Schillermöwen“ neu eröffnet. Aus diesem Grund gratulierte der Pflegedienst Busch der Einrichtungsleitung, Frau Laura Hückelheim recht herzlich und hofft auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit. Offiziell eröffnet wird die Einrichtung mit Beginn des neuen Kindergartenjahres im Sommer, aber schon jetzt werden erste Kinder betreut.



# OPEL CORSA, MOKKA & ASTRA SPORTS TOURER BEI JONAS OHNE ANZAHLUNG /

VIELE VARIANTEN  
**SOFORT  
VERFÜGBAR**



Beispielfoto der Baureihe. Ausstattungsmerkmale ggf. nicht Bestandteil des Angebots.

# FRÜHLINGS-KRACHER BEI JONAS!

**CORSA** 1.2, 55 kW (75 PS), Grau, Tempomat, Rückfahrkamera, Park Distance Control, Fernlichtassistent, LED-Scheinwerfer, Sitzheizung, Lederlenkrad/-heizung, Klimaanlage, Mittelarmlehne, Spurhalteassistent, Müdigkeitserkennung, Verkehrszeichenerk., u.v.m. als Tageszulassung  
**OHNE ANZAHLUNG 159 €**  
MONATLICH NUR!<sup>1,2</sup>  
Kaufpreis/Gesamtkreditbetrag 17.975,89 €. Leasingonderzahlung 0 €. Laufzeit 30 Monate, Laufleistung 7.000 km/Jahr, Mehrkilometer 21.876 km 5,24 Cent, darüber 774 Cent; Minderkilometer 13.125-17.500 km 3,74 Cent, darunter 188 Cent; Solizins geb. p.a. 3,60% Effektiver Jahreszins 3,66%

Energieverbrauch (kombiniert): 5,3 l/100 km  
CO<sub>2</sub>-Emissionen (kombiniert): 120 g/km, CO<sub>2</sub>-Klasse: D

**MOKKA** Enjoy 1.2 Turbo, 74 kW (101 PS), Grau Metallic, Winterpaket, Rückfahrkamera, Park Distance Control, Fernlichtassistent, LED-Scheinwerfer, Lederlenkrad/-heizung, Sitzhzg, Klima, Alufelgen, Tempomat, Musikstreaming, u.v.m. als Tageszulassung  
**OHNE ANZAHLUNG 199 €**  
MONATLICH NUR!<sup>1,2</sup>  
Kaufpreis/Gesamtkreditbetrag 22.812,01 €. Leasingonderzahlung 0 €. Laufzeit 24 Monate, Laufleistung 10.000 km/Jahr, Mehrkilometer 20.000-25.001 km 6,24 Cent, darüber 8,74 Cent; Minderkilometer 15.000-20.000 km 3,74 Cent, darunter 2,24 Cent; Solizins geb. p.a. -1,06% Effektiver Jahreszins -1,06%

Energieverbrauch (kombiniert): 6,2 l/100 km  
CO<sub>2</sub>-Emissionen (kombiniert): 141 g/km, CO<sub>2</sub>-Klasse: E

**ASTRA SPORTS TOURER** Enjoy 1.2 Turbo, 81 kW (110 PS), Rot Metallic, Keyless Go, Fernlichtass., Rückfahrkamera, Park Distance Control vo. & hi, LED-Scheinwerfer, Lederlenkrad/-heizung, Sitzhzg, Klimaanlage, Alufelgen, Nebelscheinw. u.v.m. als Tageszulassung  
**OHNE ANZAHLUNG 269 €**  
MONATLICH NUR!<sup>1,2</sup>  
Kaufpreis/Gesamtkreditbetrag 25.691 €. Leasingonderzahlung 0 €. Laufzeit 48 Monate, Laufleistung 9.000 km/Jahr, Mehrkilometer 36.000-45.001 km 7,21 Cent, darüber 10,09 Cent; Minderkilometer 27.000-36.000 km 4,33 Cent, darunter 2,60 Cent; Solizins geb. p.a. 4,04% Effektiver Jahreszins 4,11%

Energieverbrauch (kombiniert): 5,5 l/100 km  
CO<sub>2</sub>-Emissionen (kombiniert): 125 g/km, CO<sub>2</sub>-Klasse: D

<sup>1</sup> Ein Leasingbeispiel der Stellantis Bank S.A. Niederlassung Deutschland, Mainzer Str. 190, 65428 Rüsselsheim am Main, für die wir als ungebundener Vertreter tätig sind zzgl. 890 € Überführungskosten. <sup>2</sup> Nur in Verbindung mit der Inzahlungnahme Ihres Gebrauchtfahrzeuges.

# JONAS

Unna · Werl · Menden

Unna · Massener Hellweg 44 - 46 · Telefon 0 23 03 / 55 9-0  
Unna-Indupark B1 · Max-Planck-Str. 15-19 · Tel. 0 23 03 / 30 10 08-0  
Werl · Hammer Straße 92 · Telefon 0 29 22 / 50 18-0  
[www.opel-jonas.de](http://www.opel-jonas.de)

