



rundblick

ihr monatsmagazin für unna und rundum

UKBS

Ihr guter Nachbar

Hier wohne
ich schlaue 



 Unnaer Kreis-Bau- und
Siedlungsgesellschaft mbH

 Friedrich-Ebert-Straße 32
59425 Unna

 +49 2303 2827-0

 info@ukbs.de

 www.ukbs.de

Foto:
Robert Kneschke
stock.adobe.com

Kamener Str. 37 · 59425 Unna-Königsborn

Tel. 0 23 03 - 77 1490 · Fax 0 23 03 - 77 14 91 · Mail: Info@edeka-harhoff.de

Geschäftszeiten: Montag - Samstag 7.00 bis 21.00 Uhr



**Lassen Sie sich überraschen
und freuen Sie sich auf frische
Vielfalt und tolle Angebote!**

DAS NEUE EINKAUFSERLEBNIS:

- neue Marktgestaltung
- neue Bedientheken Fleisch/ Wurst, Käse und Fisch
- neue Obst- und Gemüseabteilung
- umweltschonende Kühltechnik
- energiesparende LED- Beleuchtung

**Der Osterhase steht vor der Tür und bringt viele
leckere Sachen bei Ihrem Edeka Harhoff!**

Aktuell

Seite 4 Fragen an Bürgermeister Wigand

Gesundheit & Medizin

Seite 6 Ich habe Schmerzen am Gänsefuß

Seite 9 Wenn die Zahnwurzel entzündet ist

Finanzen & Recht

Seite 11 Rat und Tat zum Badumbau mit Maximilian Krause

Seite 12 Erbschaftsteuerpflicht auch nach Wegzug aus Deutschland

Seite 13 Vorgetäuschter Eigenbedarf

Mobil

Seite 14 GTÜ Classic

Unna & Umkreis

Seite 15 Tiere der Woche - Brownie

Seite 17 Pflegedienst Busch und Stadtfenster GmbH übergeben
Lebensmittelspende an Tafel Unna

Neue Brücke an der Kessebürener Landwehr

Seite 18 Termine

Ausbildungsdaten im Kreis Unna

Seite 20 Energiesparen durch richtige Wand- und Kellerdeckendämmung

Seite 21 Die richtige Stückelung bei Gold

Seite 22 Nachhaltig. Umweltbewusst. Wirksam.

Seite 23 Horoskop

Hubert Hüppe MdB ruft zur Teilnahme am Girls' Day auf

Seite 24 Sudoku

Seite 26 Projekt „In Zukunft inklusiv“

Lifestyle

Seite 27 Kreuzworträtsel

Seite 28 Kartoffel- Bärlauch- Gratin

Seite 29 Mottis Spruch des Monats

Seite 30 Busch

Motties Weisheit des Monats



Seite 29
Motties Weisheit

Impressum
Herausgeber (V.i.s.d.P.)

MBFK UG (haftungsbeschränkt)
Geschäftsführer: Frank Kuhlmann
Akazienweg 2
59423 Unna
Tel.: 0175 / 2232113

Verleger
EvolvingVisions GmbH
Schwalbenweg 4
58730 Fröndenberg

Redaktion dieser Ausgabe
Frank Kuhlmann, FK
Sebastian Suttrop
Katharina Nehlmeyer

Grafik & Layout
EvolvingVisions GmbH

Druck
Becker Druck, F.W.
Becker GmbH
Grafenstraße 46
59821 Arnsberg

Mediadaten
Erscheinung 1x Monatlich zum Monatsende.
Die Auslage erfolgt zur kostenlosen Mitnahme für
den Leser an frequentierten Orten in Unna, Kamen,
Kamen-Herren, Bönen, Fröndenberg, Holzwickede.

Es gilt die Anzeigenpreisliste
Nr.2 von 01.01.2019

Titelseite Fotoquelle:
Bild von Freepik.com/ freepic.diller auf Freepik
Urheberrechtliches
Vom Verlag entworfene Anzeigen und redaktionelle
Berichte dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung
des Verlages verwendet, abgedruckt oder vervielfältigt
werden. Für unaufgeforderte eingesandte
Manuskripte und Fotos übernimmt der Verlag ausdrücklich
keine Garantie.

**BÖHMER
& Immobilien**

Wir suchen Ihre Immobilie!

**Sie haben die
Absicht, Ihre
Immobilie zu
verkaufen?**

Vertrauen Sie auf unsere
über 60-jährige Erfahrung:
Wir freuen uns auf
Ihren Anruf!

ivd **WIB24**
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÜRSE n.v.

facebook.com/Boehmer.Immobilien
www.immobilien-boehmer.de **Tel. 02378 / 9293-0**

Fragen an den Bürgermeister Herrn Wigant



1. Parken ist teurer geworden und kostet nunmehr 2,50€ pro Stunde. Warum gab es diese Erhöhung und war sie nötig (insbesondere hinsichtlich Kaufkraft in Unna / Befürchtung dass mehr Menschen weniger in der Stadt einkaufen gehen)?

Parken ist nicht wirklich teurer geworden – zumindest dann nicht, wenn man sein Auto in unseren Tiefgaragen und Parkhäusern abstellt. Dort steht es sicher und überdacht – und das für nur 1,50 Euro pro Stunde. Zudem gibt es einen Kurzzeitpark-Tarif in den Parkbauten unserer Wirtschaftsbetriebe (WBU): 1 Euro für 40 Minuten. Die Erhöhung auf 2,50 Euro pro Stunde gilt für die rund 200 Parkplätze auf städtischen, öffentlichen Flächen unter freiem Himmel. Sie ist als Lenkungsgebühr zu verstehen, um den Parksuchverkehr in der Innenstadt deutlich zu verringern und die Autos ins Parkhaus oder in die Tiefgarage zu lenken. Darum und nicht, um das Stadtsäckel zu füllen, wurde das Innenstadtparken außerhalb von Parkbauten teurer. Eine Verhinderungsgebühr von 5 Euro pro Stunde,

wie sie ursprünglich einmal im Raum stand, ist dafür nicht nötig, zumal wir in Abstimmung mit dem City-Werbe-Ring Unna auch die Möglichkeit erhalten wollten, näher an die Geschäfte heranzufahren. Wir haben aber im Zentrum insgesamt über 4000 Parkplätze – das ist mehr als genug.

Gleichzeitig setzen wir durch die Umgestaltung ehemaliger Parkplätze in Aufenthalts- und Verweilflächen wie an der Schulstraße oder am Morgentor auf eine Attraktivierung unserer Innenstadt. Ich hege deshalb die berechtigte Hoffnung, dass zukünftig nicht weniger, sondern sogar mehr Menschen gerne nach Unna kommen und in unserer Stadt einkaufen.

2. Warum ist das „Frei-Parken“ für E-Autos entfallen? Man spricht von einer Ungleichbehandlung gegenüber den Fahrern von Verbrennern. Dennoch ist es ein weiterer Punkt, der die E-Mobilität weiter unattraktiv macht. Wie sehen Sie das?

Bis zum Ende des vergangenen Jahres konnten E-Fahrzeuge in Unna drei Stunden kostenlos geparkt werden. Mit dieser Ausnahmeregelung woll-

te der Gesetzgeber in den Anfängen der E-Mobilität Anreize setzen, doch angesichts der angestrebten Ziele im Parkraumkonzept, das unser Stadtrat 2023 beschlossen hat, und der zunehmenden Verbreitung von E-Fahrzeugen erschien uns diese Privilegierung für E-Fahrzeuge nicht mehr zeitgemäß. Auch der Bund hat übrigens inzwischen seine Förderung für E-Fahrzeuge eingestellt.

3. Kommt durch das Urteil, das die Grundsteuerfestlegung für verfassungswidrig erklärt hat, ein finanzielles Problem auf die Stadt/ Städte zu? (Die alte Festlegung ist nicht mehr anzuwenden, da nichtig und bis zum endgültigen Urteil in der nächsten Distanz, darf für die „Einspruchsfälle“ die Neue ebenfalls nicht angewendet werden).

Es kommen durchaus finanzielle Herausforderungen zu auf die Kommunen, aber auch auf die privaten Eigentümer. Nach ersten Zahlen werden die Unternehmen ab 2025 bei der Grundsteuer B, bedingt durch die Systematik der Grundsteuerreform, um bis zu 75 Prozent entlastet, wohingegen private Grundstückseigentümer mit Mehrbelastungen von bis zu 90 Prozent zu rechnen haben. Neben diesem der Systematik zur Erhebung des Messbetrages durch das Finanzamt geschuldeten Ungleichgewicht kommt noch ein weiterer finanziell belastender Aspekt auf die privaten Eigentümer zu: Der Gesetzgeber wollte die Einnahmen der Kommunen durch die Grundsteuerreform weder erhöhen noch senken. Deswegen wird das Finanzamt der Kreisstadt Unna und allen anderen Gemeinden für 2025 einen aufkommensneutralen Hebesatz mitteilen. Das ist eben der Hebesatz, bei dem das gesamte Grundsteueraufkommen in Unna konstant bleibt.

Leider haben wir als Stadt keinen Einfluss auf dessen Höhe, da uns dieser wie gesagt durch das Finanzamt mitgeteilt wird. Dieser Hebesatz dürfte aber aufgrund der oben geschilderten Verzerrungen höher ausfallen als der aktuelle. Die privaten Eigentümer würden dann doppelt belastet, allein bedingt durch die vorgegebene Systematik der Grundsteuerreform.

Genauer dazu werden wir jedoch erst im Herbst wissen. Dann werden wir entscheiden müssen, wie wir damit umgehen – auch im Hinblick auf eine schon avisierte Anhebung der Gewerbesteuer im Jahr 2025.

4. Wie sehen Sie die momentane Situation Unnas hinsichtlich Attraktivität und Kaufkraft?

Unna ist eine attraktive Stadt mit hoher Kaufkraft, die eine gute Infrastruktur, alle Schulformen, eine kreisweit in ihrer Vielfalt einzigartige Auswahl an Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine attraktive Lage im Schnittpunkt von Ruhrgebiet und großartigen Kulturlandschaften wie Münster- und Sauerland in der Nähe von größeren Städten wie Dortmund und Hamm miteinander verbindet.

Zudem bietet Unna eine hohe Lebensqualität und ein breites kulturelles Angebot, was unsere Stadt für Einwohner und

Besucher gleichermaßen attraktiv macht. Und ich bin guter Dinge, dass die Attraktivität in Zukunft eher noch wachsen als abnehmen wird.

Lassen Sie mich das gerne an einigen Beispielen festmachen: Wir haben kaum noch Leerstand in der City, durften uns zuletzt über zahlreiche Neueröffnungen von Rituals über Jeans Fritz bis hin zu Kaufnett freuen.

Helfen wird uns bei der Schließung von letzten Lücken im Handelsbesatz auch das Landesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren“, um das wir uns erfolgreich beworben haben. Das Förderprogramm ist Anfang dieses Jahres gestartet und richtet sich an alle, die ein Gewerbe gründen oder eine Filiale eröffnen wollen und nach einem passenden Ladenlokal suchen, ebenso wie an Vermieter von leerstehenden Ladenlokalen. Wenn diese bereit sind, ihr Lokal für zwei Jahre etwas vergünstigt an die Stadt zu vermieten, können wir wiederum Existenzgründern die Startbedingungen erleichtern. Die baldige Neueröffnung des Outdoor-Bekleidungsgeschäfts „Schippe Frischluft“ an der Bahnhofstraße liefert bereits jetzt ein tolles Beispiel dafür, wie das Programm für alle Beteiligten wertvoll sein kann.

Wir dürfen außerdem nicht vergessen, welche Alleinstellungsmerkmale Unna neben den attraktiven gastronomischen und Einkaufsangeboten auszeichnen. Ich nenne in diesem Zusammenhang mal nur unseren fantastischen Weihnachtsmarkt oder die Festa Italiana, das größte italienische Fest nördlich der Alpen. Unna ist ein Mittelzentrum mit vielen Standortvorteilen, etwa auch einem breit aufgestellten Krankenhaus und vielen Fachärzten. Kurz zusammengefasst: Hier bekommt man alles, was man braucht. Es lässt sich hier einfach sehr gut leben.

Ich habe Schmerzen am Gänsefuß

Interview mit Facharzt Dr. Ardeshir Ghiassi



Dr. Ghiassi, was ist das „Gänsefuß-Syndrom“ für eine Erkrankung?

Dr. Ghiassi: Das so genannte „Pes anserinus-Syndrom“ ist eine mit bewegungsabhängigen Knieschmerzen verbundene Reizung eines Sehnenansatzes an der Innenseite des Kniegelenkes. Sie kann mit einer Schleimbeutelentzündung einhergehen.

„Pes anserinus“ wird die gemeinsame Ansatzsehne von Teilen der hinteren Oberschenkelmuskulatur am oberen inneren Schienbein etwa 4-5 cm unterhalb des Kniegelenkspaltes genannt.

Zwischen den Sehnenansätzen und dem darunterliegenden Schienbeinknochen befindet sich ein Schleimbeutel.

Wie häufig kommt das „Pes anserinus-Syndrom“ vor?

Dr. Ghiassi: Fassbare Zahlen zur Häufigkeit finden sich kaum. In diesem Bereich fehlen aussagekräftige Studien. Das Krankheitsbild ist in der üblichen medizinischen Versorgung häufig nur wenig berücksichtigt. Unter Sportmedizinern ist das Syndrom allerdings keine Seltenheit.

Früher ist häufig von einer Entzündung des Sehnenansatzes oder einer Entzündung des Schleimbeutels als Krankheitsbild ausgegangen worden. Da der Nachweis dieser Schleimbeutelveränderungen bei typischen Beschwerden eher die Ausnahme ist, erscheint die Bezeichnung „Pes anserinus-Syndrom“ geeigneter.

Praxisanschriften / Kontakt:

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Ghiassi & Kollegen,

Brackeler Hellweg 121,
Dortmund Brackel
Tel. 0231-590756

E-Mail: mail@centrum-vitae.de
Webseite: www.centrum-vitae.de

Gibt es besonders gefährdete Personengruppen?

Dr. Ghiassi: Das „Pes anserinus-Syndrom“ ist häufig bei Sportlern anzutreffen. Langdistanzläufer sind hier besonders gefährdet.

An dem Krankheitsbild erkranken deutlich mehr Frauen als Männer. Aus biomechanischer Sicht prädisponieren eine X-Beinstellung, ein Knick-Senk-Fuß sowie stark verkürzte hintere Oberschenkelmuskulatur. Außerdem scheint das Risiko bei zu schweren Menschen gegenüber Normalgewichtigen zu steigen: Laut einer Studie besitzen übergewichtige Personen, die bereits an einer Kniegelenksarthrose leiden, das höchste Risiko.

Gibt es Vorerkrankungen, die das Pes Anserinus-Syndrom begünstigen?

Dr. Ghiassi: Rheumatologische Erkrankungen und Diabetes erhöhen das Risiko für Schleimbeutelentzündungen im Bereich des Pes Anserinus. Und ist bereits eine Kniegelenksarthrose diagnostiziert, so steigt das Risiko ebenfalls, am „Pes anserinus-Syndrom“ zu leiden.

Welche Symptome deuten auf das Syndrom?

Dr. Ghiassi: Im Vordergrund stehen Schmerzen auf der Innenseite des oberen Schienbeines und der Gelenkflächen. Diese werden verstärkt durch Treppensteigen, Laufen oder Springen. In der Regel zeigt sich auch eine ausgeprägte Druckschmerzhaftigkeit der Region.

In einigen Fällen lässt sich auch eine tastbare Schwellung im Bereich des Pes Anserinus feststellen.

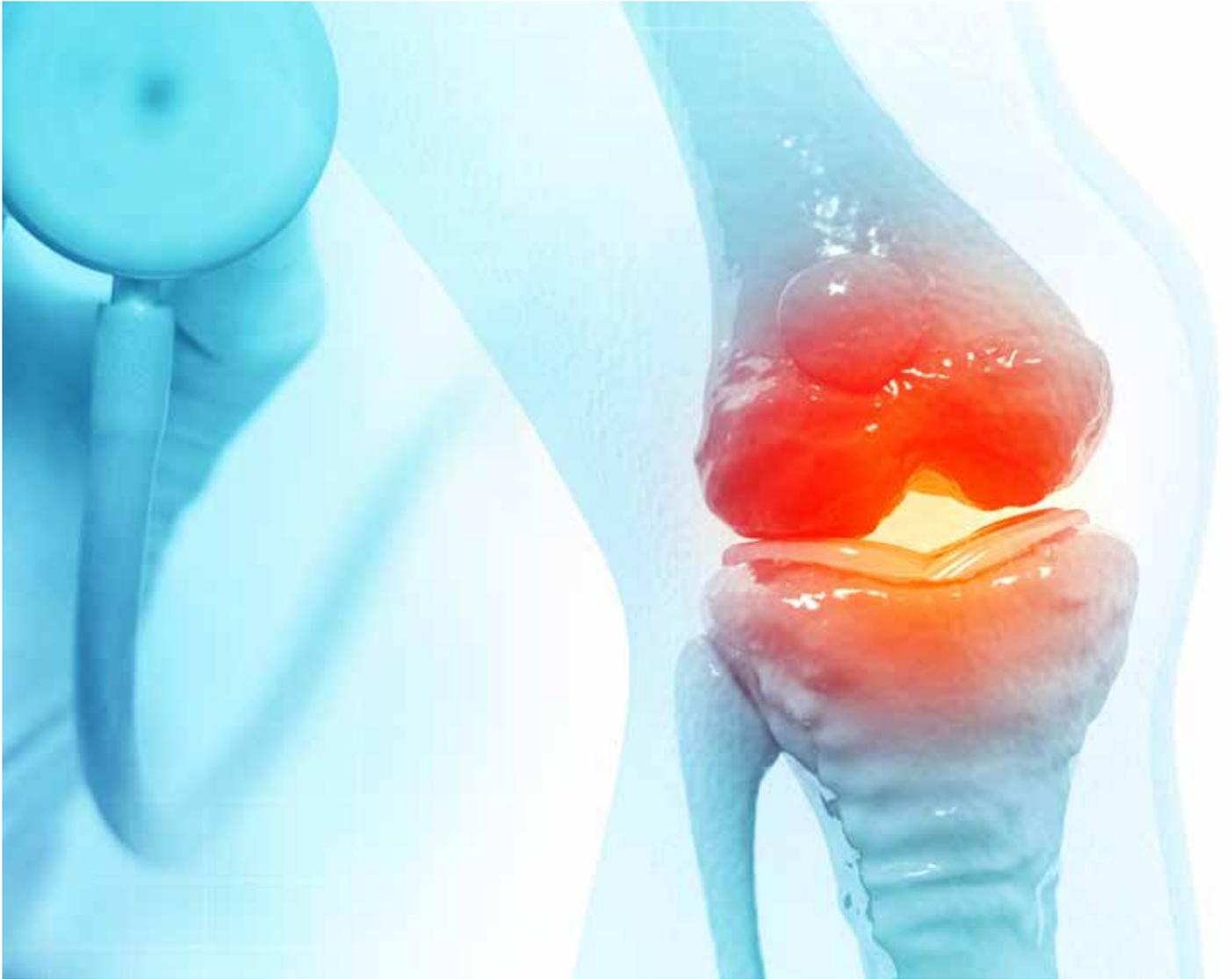
Ist das Syndrom eigentlich in der bildgebenden Diagnostik sichtbar?

Dr. Ghiassi: In der Mehrzahl der Fälle lässt sich keine Auffälligkeit im MRT oder der Ultraschalluntersuchung finden. Es handelt sich um eine funktionelle Erkrankung, meist ohne Nachweis von strukturellen Schäden und Veränderungen. Das „Pes anserinus-Syndrom“ ist eine rein klinische Diagnose: Das heißt, dass die Diagnose ohne die Durchführung weiterer Untersuchungen gestellt werden kann.

Dennoch kann eine Ausschlussdiagnostik in Einzelfällen sinnvoll sein – etwa zum Ausschluss von Begleiterkrankungen oder bei einem therapieresistenten Verlauf.

Bei der Behandlung einer Kniegelenksarthrose sollte das „Pes anserinus-Syndrom“ nicht außer Acht gelassen und zeitgleich mit der Behandlung der Kniegelenksarthrose vollzogen werden. Dadurch kann der Leidensweg der Patienten verkürzt werden.





Innovatives Wohnen für eine klimafreundliche Zukunft

UKBS
Ihr guter Nachbar

Hier wohne ich schlau 🙋

Klimaschutz ist für uns bei der UKBS ein großes Herzensthema. Ressourcen zu schonen und für eine saubere Umwelt zu sorgen sind zentrale Fragen bei der Planung von Neubauten, aber auch bei der Sanierung im Bestand.



E-Car-Mobilität & E-Car-Sharing

Zukunftsweisende Elektromobilität ist nicht nur im UKBS-Fuhrpark ein Thema. Bei unseren Neubauprojekten werden E-Ladestationen von Anfang an fest mit eingeplant und bei den Bestandsobjekten nach Bedarf nachgerüstet. Darüber hinaus weiten wir unsere E-Car-Sharing-Aktivitäten weiter aus. Die Mieter*innen der energieautarken Mehrfamilienhäuser in der Heinrichstr. in Unna-Königsborn können dank des selbst produzierten Stroms zukünftig zwei E-Fahrzeuge kostenlos nutzen. Nach dem erfolgreichen Projekt des E-Car-Sharings im Mehrgenerationen-Wohnen in der Mozartstraße und Sybill-Westendorp-Straße in Unna ein weiteres positives Signal. Viele neue Fahrradhäuser mit E-Bike-Ladepunkten ergänzen das Angebot.

Enttechnisiert & energieautark

Weniger Technik ist mehr - wir denken an die Zukunft und entwickeln Neubauten mit möglichst hohem Grad an Energieautarkie. Unabhängig von steigenden Strom-, Gas- oder Ölpreisen können unsere Mieter*innen kostengünstig mit Energieflats wohnen - nachhaltig, kalkulierbar, umweltfreundlich und zukunftsorientiert. Jüngstes Beispiel sind unsere fünf Mehrfamilienhäuser in der Heinrichstr. in Unna-Königsborn. Photovoltaik-Anlagen erzeugen hier die notwendige Energie, Infrarot-Heizungen sorgen für wohlige Wärme. Kein Gasverbrauch, kein CO₂-Ausstoß.

Solarhaus Kamen

Herzstück des Solarhauses in Kamen ist die intelligente Kombination einer umweltfreundlichen Solaranlage mit dem Eisspeicher-Heizsystem. Zusammen versorgen sie 30 komfortable Wohnungen mit Wärme und heißem Wasser. Im Zusammenspiel mit der Flächenheizung wird der Eis-Energiespeicher im Sommer zusätzlich genutzt, um dem Gebäude Wärme zu entziehen und es zu kühlen. Dieses Natural Cooling verschwendet keine fossile Energie und erfolgt CO₂-frei.



Neugierig oder interessiert?

Dann sprechen Sie uns gerne auf unsere Wohnungen, Wohnanlagen sowie Neubauprojekte an!

UKBS
Ihr guter Nachbar



UKBS | Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Friedrich-Ebert-Straße 32, 59425 Unna



02303 2827-0



info@ukbs.de



www.ukbs.de



ukbs_unna

Wenn die Zahnwurzel entzündet ist

Interview mit Zahnarzt Dr. Ulrich Nehlmeyer

Mit einer Wurzelentzündung ist nicht zu spaßen: Unbehandelt kann sie sogar auf den Kieferknochen übergreifen – wenn der Nerv spinnt, also besser gleich zum Zahnarzt!

Vielen Patienten wird es Angst und Bange wenn Sie das Wort „Wurzelbehandlung“ hören. Völlig unbegründet, erklärte uns Dr. Ulrich Nehlmeyer, der mittlerweile auf über 20 Jahre Erfahrung in der Zahnbehandlung und Zahnimplantat-Versorgung zurück blickt.

Wir sprachen mit dem Inhaber der Zahnärztlichen Tagesklinik aus Unna-Massen über die Endodontie. Nichts ist ärgerlicher als ziehender, bohrender Zahnschmerz – vor allem, wenn man ihn nicht orten kann, da die komplette Gesichtshälfte einfach höllisch weh tut. Dr. Ulrich Nehlmeyer weiß, wie man das Übel schonend „an der Wurzel packt“.

Dr. Nehlmeyer, bei der Ankündigung „Wurzelbehandlung“ möchten nicht wenige Patienten am liebsten aus dem Behandlungsstuhl flüchten. Beruhigen Sie uns.

Dr. Nehlmeyer: Ich sage: Vor einer Wurzelkanalbehandlung (Endodontie), ausgeführt von einem erfahrenen und einfühlsamen Zahnarzt, muss niemand flüchten. Panik ist völlig unangebracht. Eine Behandlung der Wurzel ist oft das einzige Mittel, um den Zahn zu retten – Zähne sind Kostbarkeiten, man soll sie bewahren.

Mit einer Wurzelentzündung ist nicht zu spaßen, sie kann auf den Kieferknochen übergreifen und großflächig zerstören.

Was genau passiert bei einer Wurzelfüllung beim Zahnarzt?

Dr. Nehlmeyer: Zunächst wird das Gewebe des Zahnmarks – das durch Bakterien infiziert und zerstört worden ist – vollständig aus dem Zahninneren entfernt.

Der so entstandene Hohlraum wird anschließend sorgfältig gereinigt, desinfiziert und erweitert.

Wieso diese Erweiterung?

Dr. Nehlmeyer: Weil in das Wurzelkanalsystem eine spezielle, erwärmte Füllung eingebracht wird: Guttapercha. Diese dichtet den Kanal hermetisch ab.

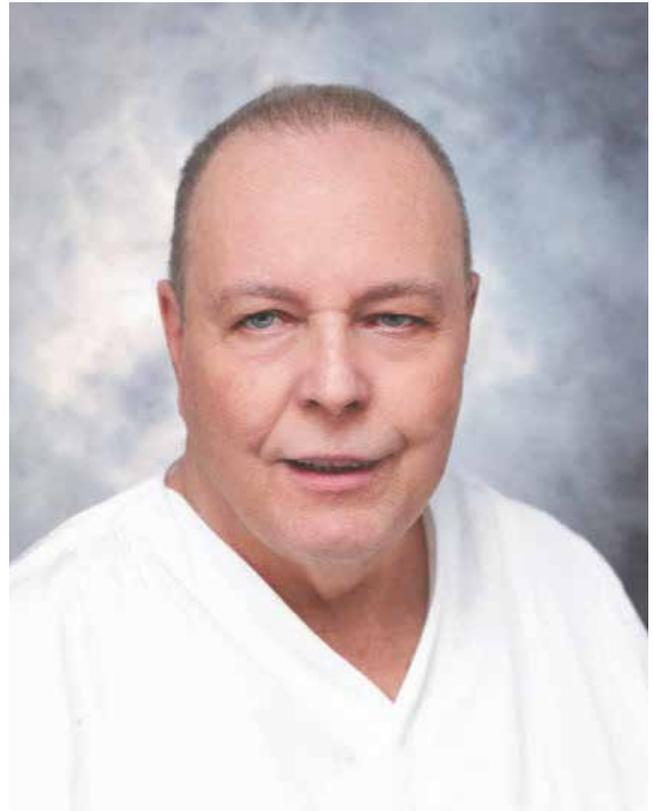
Anschließend erfolgt eine bakteriendichte, mit dem Zahn verklebte Aufbaufüllung aus Kunststoff.

Die Zahnfunktion bzw. Kaufähigkeit bleibt somit erhalten und führt in je nach Abhängigkeit vom Befund in 85 bis 98 Prozent aller Fälle zum Erfolg.

Zahlt das die Krankenkasse?

Dr. Nehlmeyer: Nicht in jedem Fall: Hat die Entzündung schon zur Auflösung des Kieferknochens um die Wurzelspitze geführt, so lehnen die gesetzlichen Krankenkassen eine Kostenübernahme ab.

Dies kann der Grund sein, weshalb Sie eine Wurzelfüllung als Kassenpatient aus eigener Tasche bezahlen müssen. Ist jedoch der Zahn ohnehin verloren, besteht immer noch die Möglichkeit, den Verlust über ein Implantat zu ersetzen.



Dr. Ulrich Nehlmeyer, Inhaber der Zahnärztlichen Tagesklinik in Unna-Massen, blickt auf jahrzehntelange Erfahrung in der Zahnbehandlung und Zahn-Implantat-Versorgung zurück.



 **Zahnärztliche Tagesklinik
Dr. Nehlmeyer & Kollegen**

Kleistraße 63 · 59427 Unna-Massen
Tel. 02303-53322 oder 986850
www.zahnarzt-nehlmeyer.de

Sprechzeiten: Mo.-Fr. 6.00 - 18.00 Uhr · Sa. nach Vereinbarung



Anzeige

* jameda

Digitale Praxis

Onlinebuchung und Videosprechstunde:
www.jameda.de

Dr. med. dent.

Lutz Gerland

Praxis für innovative und ästhetische
Zahnheilkunde in Unna-Königsborn



*...und Ihre Zähne
werden lachen!*

Zahnarztthelfer*in/ Assistenz am Stuhl
- gerne auch Quereinsteiger*innen
gesucht!



Parodontologie

Gesundes Zahnfleisch sorgt
für besten Halt Ihrer Zähne



Moderne Zahnästhetik

Inlays und Kronen aus Vollkeramik:
Immer da, aber unsichtbar



Implantatversorgung

Als wären es die eigenen Zähne



Prophylaxe

Professionelle Zahnreinigung:
Empfehlen wir 2-4 mal im Jahr



Barrierefreie Praxis

für unsere Patienten mit Rollstuhl



Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Lutz Gerland

Mo+Di: 8-12 Uhr & 14.30-18 Uhr

Mi: 8-12 Uhr · Do: 8-12 Uhr und

14.30-19 Uhr, Fr: 8-14 Uhr

Schützenstraße 33

59425 Unna-Königsborn

Tel. 02303-69469

Rat und Tat zum Badumbau mit Maximilian Krause

Das Unnaer Unternehmen Haustechnik Krause hat seit nunmehr einigen Monaten einen neuen Inhaber. Maximilian Krause ist in die Fußstapfen seiner Mutter Anja getreten. Unter der Firmierung Maximilian Krause berät der Jungunternehmer zu den Bereichen Heizung, Sanitär und Wärmepumpen. Letztere sind insbesondere durch das Thema Umweltschutz zukunftsweisend.

Eine Wärmepumpe ist eine innovative und umweltfreundliche Technologie zur Heizung und Kühlung von Gebäuden, indem sie die natürliche Wärmeenergie aus der Umgebung nutzt, wie beispielsweise der Erde, der Luft oder dem Grundwasser, und wandelt sie in nutzbare Wärme um.

Sie besteht aus einem geschlossenen Kreislauf, der eine Kältemittelflüssigkeit enthält. Dieses Kältemittel wird durch Verdampfen und Kondensieren in einem geschlossenen System zirkuliert.

Im Heizbetrieb entzieht die Wärmepumpe der Umgebung Wärmeenergie und hebt sie auf ein höheres Temperaturniveau an. Diese Wärme wird dann genutzt, um das Gebäude zu heizen. Im Kühlbetrieb funktioniert die Wärmepumpe umgekehrt: Sie entzieht dem Gebäude Wärme und gibt sie an die Umgebung ab, um das Gebäude zu kühlen.

Der Vorteil einer Wärmepumpe liegt in ihrer Effizienz und Umweltfreundlichkeit. Da sie keine fossilen Brennstoffe verbrennt, sondern lediglich Energie aus der Umgebung nutzt, kann sie deutlich mehr Wärme erzeugen, als sie elektrische

Energie verbraucht. Dadurch ist sie eine sehr nachhaltige Heiz- und Kühllalternative.

Zudem bietet eine Wärmepumpe Flexibilität bei der Nutzung verschiedener Wärmequellen. Je nach Gegebenheiten vor Ort kann die Wärmepumpe entweder Erdwärme, Luftwärme oder Grundwasser als Quelle nutzen. Dies ermöglicht eine individuelle Anpassung an die jeweiligen Gegebenheiten und erhöht die Einsatzmöglichkeiten der Wärmepumpe.

Ein weiterer Pluspunkt ist die langfristige Kostenersparnis, da Wärmepumpen im Vergleich zu herkömmlichen Heizsystemen weniger Energie verbrauchen. Obwohl die Anschaffungskosten einer Wärmepumpe zunächst höher sind, können diese durch niedrigere Betriebs- und Wartungskosten auf lange Sicht ausgeglichen werden.

Insgesamt ist die Wärmepumpe eine moderne und umweltfreundliche Lösung für die Beheizung und Kühlung von Gebäuden. Sie bietet Energieeffizienz, Flexibilität und langfristige Kostenersparnis. Durch die Nutzung erneuerbarer Energiequellen trägt sie auch zur Reduzierung der CO₂-Emissionen und zum Klimaschutz bei.

Sie haben weitere Fragen zu diesem Thema oder anderen Heizungsmöglichkeiten oder möchten Ihr Bad erneuern? Das Team um Maximilian Krause steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!

Sie denken über eine Wärmepumpe nach?

Bei Interesse an modernen Heizsystemen, und oder einer Finanzierung für Ihr Traumbad beraten wir Sie gerne!
Ihr Team von Maximilian Krause.



Beratung • Heizung • Installation • Kundendienst • Notdienst

Krause

- Behindertengerechte Bäder
- Moderne Badgestaltung
- Professionelle Badsanierung
- Eigener Fliesenleger-Service
- Eigene große Badausstellung mit Fliesenausstellung (über 90 Fliesen)
- Einbau und Profi-Wartung aller modernen Heizungsanlagen
- Flexibler Beratungsservice – abends oder an Wochenenden
- Klein- und Großreparaturen



Lust bekommen auf ein Traumbad?
Vereinbaren Sie doch mal mit uns einen Termin in der Badausstellung!

Ihr Meisterbetrieb des Vertrauens mit über 30 Jahren Erfahrung!

Sanitär Maximilian Krause · Marie-Curie-Str. 9 · 59423 Unna · Tel. 02303-14930



RZ CONSULTA UNNA

Steuerberatungsgesellschaft

RZ CONSULTA Unna GmbH Steuerberatungsgesellschaft
René Zeps, Steuerberater

Hertinger Str. 45 · 59423 Unna (alte VHS)
Tel.: (02303) 90 29 530
Fax (02303) 90 29 559
r.zeps@rz-consulta-unna.de
www.rz-consulta-unna.de



René Zeps

Steuertipp :

Erbschaftsteuerpflicht auch nach Wegzug aus Deutschland

Der Erbschaft- und Schenkungsteuer unterliegen unentgeltliche Übertragungen mit Beteiligung von sog. „Steuerinländern“. Dabei genügt es, wenn eine der beteiligten Personen Steuerinländer ist, also ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland hat. Doch was geschieht, wenn die Beteiligten vor der Schenkung oder dem Erbfall ins Ausland ziehen?

Ohne eine zusätzliche Regelung im Steuergesetz könnte so die deutsche Steuerpflicht vor einer Vermögensübertragung vermieden werden.

Dieses frühere Steuerschlupfloch hat der Gesetzgeber schon vor vielen Jahren geschlossen. Das Erbschaftsteuergesetz definiert auch deutsche Staatsangehörige, die nicht länger als fünf Jahre keinen Wohnsitz in Deutschland haben, noch als Steuerinländer.

Die Rechtsfolge: Schenkungen und Erbschaften, die weniger als fünf Jahre nach Aufgabe des Wohnsitzes in Deutschland anfallen, unterliegen weiterhin der Erbschaft- und Schenkungsteuer nach deutschem Recht.

Mit dieser Vorschrift muss sich nun das Bundesverfassungsgericht beschäftigen. Geklagt hat ein Steuerpflichtiger, der gemeinsam mit seiner Mutter im Jahr 2011 in die Schweiz gezogen ist. Schon im Dezember 2011 erhielt er eine wertvolle Immobilie von der Mutter geschenkt. Im Jahr 2013 verstarb die Mutter und er erbt ihr Vermögen.

Nachdem das Finanzamt beide Vermögensübergänge nach dem Erbschaftsteuergesetz besteuerte, klagte er vor dem Finanzgericht und dem Bundesfinanzhof, er sei durch die Besteuerung der Schenkung nach dem Wegzug aus Deutschland verfassungswidrig gegenüber anderen Steuerpflichtigen ungleich behandelt worden. Die Besteuerung hätte andere Wegziehende ohne deutsche Staatsangehörigkeit nicht getroffen. Dies widerspreche sowohl dem Gleichheitsgrundsatz des Grundgesetzes als auch europarechtlichen Regelungen.

Der Steuerpflichtige unterlag auch vor dem Bundesfinanzhof (BFH-Urteil vom 12.10.2022, Az. II R 5/20). Die obersten Finanzrichter sahen weder einen Verstoß gegen Europarecht noch gegen das Grundgesetz. Zudem wiesen sie den Kläger auf die Möglichkeit hin, der Besteuerung durch Aufgabe seiner deutschen Staatsangehörigkeit vor dem Übertragungsvorgang zu entgehen.

Ob die Einschätzung des BFH zutreffend ist, soll nun das Bundesverfassungsgericht entscheiden. Eine Verfassungsbeschwerde liegt dort seit Juni 2023 unter dem Az. I BvR 325/23 vor.



**Wir bringen Ihnen
die Ware nach Hause!**

Alle Lieferungen frei Haus.

Marco Adamietz
Kamen · Schleppweg 3 · Telefon (02307) 73866

Stefan Krebber
Gartenbauliche Dienstleistungen
aus Meisterhand



**Gartenpflege, Baumfällungen und
Baumschnitt per Seilklettertechnik,
Baumstumpf-Wurzelfräsdienst**

eigener Hubsteiger
bis 30m

S. Krebber · Hirschberg 7 · 58730 Fröndenberg
Telefon: 02373 9170224
www.gartenservice-rundum.de



ABT ABBRUCHTECHNIK UNNA
GMBH & Co. KG
AM BUDBERG 9 | 59425 UNNA

ABBRUCH VON INDUSTRIE- UND WOHNGEBÄUDEN

GEBÄUDEENTKERNUNG UND ENTRÜPELUNGSARBEITEN

SCHADSTOFFSANIERUNG



ABT ABBRUCHTECHNIK UNNA GMBH & Co. KG

TEL.: 02303 | 823 78
MAIL: INFO@ABBRUCHTECHNIK-UNNA.DE



Rechtstipp :

Wolf-Dietrich Vogt

Vorgetäuschter Eigenbedarf

Ein Vermieter darf den mit dem Mieter seiner Wohnung geschlossenen Mietvertrag kündigen, wenn er die Räume für sich, seine Familienangehörigen oder Angehörige seines Haushalts benötigt.

Stellt sich nach dem Auszug des Mieters heraus, dass der geltend gemachte Eigenbedarf nicht vorliegt, kommt ein Schadenersatzanspruch des Mieters gegenüber dem Vermieter in Betracht.

Akzeptiert der Mieter die Eigenbedarfskündigung nicht und erhebt der Vermieter Räumungsklage gegen ihn, überprüft das Amtsgericht zunächst, ob der Vermieter im Kündigungsschreiben den geltend gemachten Eigenbedarf ordnungsgemäß dargelegt hat. Der Vermieter muss deshalb konkret und nachvollziehbar vorbringen, für welche Personen die Wohnräume des Mieters benötigt werden und warum. Zudem muss der Kündigungsgrund zum Zeitpunkt der Zustellung des Kündigungsschreibens bestanden haben. Dies ist gerade dann maßgeblich, wenn während des Räumungsprozesses der Kündigungsgrund wegfällt, weil der Familienangehörige, der die Wohnung nutzen wollte, z.B. wegen notwendig gewordener Aufnahme in ein Pflegeheim die gekündigte Wohnung gar nicht mehr beziehen kann. Stellt sich dann heraus, dass diese Person schon vor Ausspruch der Eigenbedarfskündigung sehr pflegebedürftig war, ist der Eigenbedarf offenbar nur vorgeschoben gewesen und die Kündigung deshalb rechtswidrig.

Der gekündigte Mieter ist dann so zu stellen, als ob die unzulässige Kündigung nicht ausgesprochen worden wäre. Sollte die Wohnung noch nicht weitervermietet worden sein, hat der Mieter Anspruch darauf, dass der Vermieter ihm den Besitz an der Wohnung wieder einräumt. Ist dies jedoch für den Vermieter wegen erneuter Vermietung oder Verkauf der Wohnung unmöglich, muss er dem Mieter den dadurch entstandenen Vermögensschaden ersetzen. Insoweit kommen Kosten für die Wohnungssuche (Makler, Annoncen), für den Umzug (Transport, Ummeldung), die Renovierung der neuen Wohnung, evtl. Mietdifferenz bei Anmietung einer gleichwertigen Wohnung sowie Rechtsberatung in Betracht.

Fazit:

Ein nur vorgetauschter Eigenbedarf kann für den Vermieter sehr teuer werden.



<p>Notar a.D. und Rechtsanwalt Hans-Joachim Clausen Immobilienrecht, Gesellschaftsrecht, Erbrecht, Bankrecht, Verbraucherkreditrecht</p> <p>UNNA · Bahnhofstr. 36 Zentrale 0 23 03 / 2 54 71-0 Notariat 0 23 03 / 2 54 71-15 Fax 0 23 03 / 2 54 71-29 unna@clausseundvogt.de</p>	<p>Notar und Rechtsanwalt Wolf-Dietrich Vogt Familienrecht, Arbeits-/Verkehrsrecht, Pacht- und Mietrecht, Forderungsinkasso und Erbrecht</p> <p>HOLZWICKEDE · Hauptstr. 58 Telefon 0 23 01 / 9 19 99-1 Fax 0 23 01 / 9 19 99-3 holzwickede@clausseundvogt.de</p>
--	--



www.clausseundvogt.de



Inh. Frank Armonat

- * Erd-, Feuer-, See- und Naturbestattungen
- * Überführungen im In- und Ausland
- * Erledigung aller Formalitäten
- * Bestattungsvorsorge zu Lebzeiten
- * Eigener Trauerdruck
- * Eigener Abschiednahmeraum

24-Stunden-Sammelruf:
02307 - 280505

Bestattungshaus Göttker
Robert-Koch-Straße 71
59174 Kamen

Bestattungen Grundmann
Husener Straße 80
44319 Dortmund

Bestattungen Armonat
Friedrich-Ebert-Straße 106
59425 Unna

www.armonat.de



über 100 Jahre!

Fleischerei
DEMARCZYK

Sie suchen das perfekte Fleisch?
Bei uns werden Sie fündig!

Germaniastraße 35
59174 Kamen-Methlar
Tel. 0 23 07 / 3 04 74
www.fleischerei-demarczyk.de

Kundenparkplätze finden Sie direkt bei uns vorm Geschäft!



TEAM
SCHICKOR

**Wir sind Ihre Spezialisten
für Heizung, Klima
und Sanitär:**

Neubau, Sanierung und
Wartung: Alles aus einer Hand

Groß-, Industrie- und
Kleinanlagen

Innovativ, Zuverlässig, Service-
und Beratungsorientiert

VIESSMANN
PARTNER

Paul-Weniger-Str. 16 · 59199 Bönen · Tel. 02383-920060
info@schickor.de · www.schickor.de



Besondere Fahrzeuge

Old- und Youngtimer spiegeln die Trends vergangener Zeiten wider. Dabei hat jede Zeit ihre Farben und Formen. Auch die Fortschritte der technischen Errungenschaften in der Fahrzeugtechnik werden an historischen Fahrzeugen besonders deutlich und sichtbar. Gut erhaltene und gepflegte, im Originalzustand befindliche Fahrzeuge genießen ein hohes Ansehen und erregen große Aufmerksamkeit in der Öffentlichkeit.

Die GTÜ-Classic-Partnerinnen und -Partner können aufgrund ihrer Qualifikation und der zur Verfügung stehenden Datenquellen Aussagen zum Zustand und Wert von Old- und Youngtimern treffen.

Leistungen der Classic-Partnerinnen und -Partner

Das überregional flächendeckende Netz von GTÜ-Classic-Partnerinnen und -Partnern bietet Old- und Youngtimer-Freundinnen und -Freunden hohe Qualitätsstandards und rundum kompetente Leistungen. Die GTÜ ist eine neutrale und unabhängige Sachverständigenorganisation, die in keinem Interessenkonflikt steht. Die Wertgutachten der GTÜ-Classic-Partnerinnen und -Partner werden von den führenden Oldtimerversicherungen anerkannt.

Mehr Informationen zu GTÜ-Classic finden Sie im GTÜ-Classic-Portal unter www.gtue-classic.de.

Wertgutachten für Ihren Old - oder Youngtimer

Der emotionale Wert Ihres Oldtimers ist unschätzbar. Doch im alltäglichen Umgang mit klassischen Fahrzeugen ist eine objektive Bewertung oft unerlässlich, wie z. B.

- bei der Wahl der richtigen Versicherungseinstufung,
- beim sicheren Kauf und Verkauf,
- bei einem eingetretenen Schadenfall,

-bei einem Oldtimer als Investment.
 Genau hierfür stehen Ihnen die GTÜ-Oldtimerexpertinnen und -experten mit ihrem Know-how zur Seite. Dank des Systems GTÜ entspricht jedes Wertgutachten höchsten Qualitätsanforderungen. Es berücksichtigt die individuellen Besonderheiten des Fahrzeugs als Basis für eine objektive Wertfindung. Hierzu zählen auch der Zustand und die Historie des Klassikers.



Blindeck+Feck
 SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Büddenberg 91
 59423 Unna

MEDICO

FITNESS- UND GESUNDHEITZENTRUM GMBH



INDIVIDUELL WIE DU !

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag bis Freitag: 8.00 bis 22.00 Uhr
Samstag: 9.00 bis 16 Uhr
Sonntag: 9.00 bis 16 Uhr

KONTAKTDATEN

Hildebrandtstraße 7
44319 Dortmund

Telefon: 0231/ 217 750
E-Mail: info@medico-fit.de
Website: medico-fit.de

Tiere der Woche - Brownie Boxer-Schäferhund Mischling sucht ein neues Zuhause



*Brownie braucht ein ruhiges
Zuhause bei selbstsicheren
Menschen ohne Kinder.*

Oft steckt eine traurige Geschichte dahinter, wenn Tierheime ein Tier aufnehmen: Das Miteinander klappt nicht, der Zeitaufwand ist zu groß oder die Anschaffung unüberlegt. Das Tierheim Kreis Unna sucht für Fund- und Abgabtiere ein neues Zuhause – heute Rüde Brownie.

Das Tier der Woche ist der Boxer-Schäferhund Mischling Brownie. Der kastrierte Rüde wurde am März 2015 geboren und lebt seit Mai 2023 im Tierheim des Kreises Unna.

Brownie verhält sich bei Fremden unsicher, allerdings ist er freundlich bei ihm bekannten Menschen. Brownie braucht ein ruhiges Zuhause bei selbstsicheren Menschen ohne Kinder. Mit Rüden ist er in der Regel nicht verträglich, mit Hündinnen nach Sympathie. Eine souveräne Zweithündin im Haushalt könnte Brownie gut anleiten und den Rüden ausgleichen. Der Rüde kann einige Stunden alleine bleiben, durch das Autofahren fühlt er sich allerdings etwas gestresst.

Interessierte können sich beim Tierheim des Kreises Unna melden, unter tierheim@kreis-unna.de.

Grundsätzlich sollte die Entscheidung, ein Tier aufzunehmen, wohl überlegt und nicht überstürzt sein. Die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen des Kreistierheims beraten dazu gerne und ausführlich.

Bild : Kreis Unna

Text: Pressemitteilung Kreis Unna



**Ihr Profi-Beraterteam in den Bereichen
Marketing, Recht, Finanzen & Versicherungen**



**Gehen Sie mit uns
einen Schritt weiter!**

**Ein Beraterteam, das
Hand in Hand für Sie da ist.**

www.das-beraterhaus.de

Pflegedienst Busch und Stadtfenster GmbH übergeben Lebensmittelspende an Tafel Unna



Vierzehn Tage lang sammelten die Bewohner/*innen aus dem Betreuten Wohnen des Stadtfensters und die Mitarbeitenden des Pflegedienst Busch Lebensmittel für die Tafel Unna.

Am Mittwoch, 14.02.24 wurden nun die Lebensmittel an der Ausgabestelle an der Dorotheenstraße übergeben. Sieben große Kisten mit den unterschiedlichsten Lebensmitteln, schwerpunktmäßig natürlich Trockenprodukte und Konserven, waren zusammen gekommen.

Bei der Tafel freute man sich sehr. Sowohl Lebensmittel- und Geldspenden, aber auch die ehrenamtliche Mitarbeit sind immer willkommen, um Bedürftige an den sieben Ausgabestellen der Tafel im KreisUnna versorgen zu können.

Bürgermeister eröffnet neue Brücke an der Kessebürener Landwehr



Kessebürens Ortsvorsteher Hans-Martin Berg, die Bauausschuss-Vorsitzende Renate Nick und Bürgermeister Dirk Wigant (von links) durchschnitten am Freitag, 16. Februar 2024, das symbolische Absperrband an der neuen Brücke über die Bahngleise an der Kessebürener Landwehr

Nach rund sechsmonatiger Bauzeit ist die neue Brücke über die Eisenbahnlinie an der Kessebürener Landwehr fertiggestellt. Am Freitag, 16. Februar, eröffnete Bürgermeister Dirk Wigant gemeinsam mit dem Ortsvorsteher Hans-Martin Berg und der Vorsitzenden des Bauausschusses, Renate Nick, die Brücke neu und übergab sie der Bevölkerung. „Insbesondere für die Anwohner ist das heute ein sehr erfreulicher Tag, sie mussten schließlich lange auf diese für sie wichtige Wegeverbindung verzichten“, sagte Wigant.

Im Jahr 2011 war die alte Brücke an dieser Stelle wegen massiver Schäden und der dadurch nicht mehr gegebenen Verkehrssicherheit abgerissen worden. Sie stammte aus dem Jahr 1890 und war 1994 im Zuge der Novellierung des Eisenbahnkreuzungsgesetzes 1994 in den Besitz der Kreisstadt Unna übergegangen.

Die Baukosten für die neue Stahlbetonbrücke in Höhe von rund 1,65 Millionen Euro wurden von Bund, Land und Bahn getragen.

Termine

„achtung:lyrics!“ lockt hochkarätige Stars nach Massen

Das innovative und inspirierende Projekt „achtung! lyrics“ lockt Singer-Song-WriterInnen nach Massen. Ihnen wird eine einzigartige Bühne geboten, um ihr künstlerisches Werk einer breiten Öffentlichkeit zu präsentieren. Das Projekt wurde ins Leben gerufen, um die Verbindung zwischen Literatur und Musik zu würdigen in Anlehnung an die Auszeichnung Bob Dylans mit dem Literatur-Nobelpreises. Die Idee hinter „achtung:lyrics!“: Die Verbindung von Songtexten und Lyrik als eine Form von Kunst zu betrachten, die es verdient gehört, gefeiert und in einem geeigneten Rahmen präsentiert zu werden.

Das Projekt versammelt namhafte KünstlerInnen wie Max im Parkhaus, Ulla Meinecke, Julia Neigel und Extrabreit auf einer Bühne. Diese vielseitige Auswahl an gestandenen und talentierten Musikern verspricht ein breites Spektrum an künstlerischen Ausdrucksformen, die das Publikum begeistern und bewegen werden.

Ein zentrales Ziel von „achtung! lyrics“ ist es, Literatur in einer unkonventionellen und ansprechenden Form zu präsentieren, die auch junge Menschen anspricht. Musik hat eine außergewöhnliche Kraft, Emotionen zu wecken und Geschichten zu erzählen, die Menschen in ihrem Innersten berühren. Durch die Verknüpfung von Lyrik und Musik möchten wir junge Menschen dazu ermutigen, sich auf kreative Weise mit Literatur auseinanderzusetzen, ihre eigenen Gefühle und Gedanken auszudrücken und neue Perspektiven zu gewinnen.

Am 17.3.2024 werden Fabian und Kim von „Max im Parkhaus“ bei Deifuchs in Massen ihren Auftritt absolvieren. Dabei werden die beiden Musiker im zweiten Teil ein besonderes Konzert geben. Aber beginnen werden sie mit dem Versuch einen Song mittels KI zu genießen, live und ohne Netz und doppelten Boden. Wir sind auf das Ergebnis gespannt. Und natürlich werden auch sie das Publikum in einen Diskurs um ihre Songtexte verwickeln.

Ganz anders wird es am 5.5.2024 in der Massener Synagoge. Dann tritt Ulla Meinecke mit ihrem Programm Songs und Geschichten auf. Auch hier spielen neben der Musik wie „Tänzerin im Sturm“ die Songtexte, die Lyrics eine gewichtige Rolle. Der Abend in der Synagoge verspricht Gänsehautfeeling und „Balsam für die Seele“.

Der Vorverkauf für die Veranstaltungen läuft bereits an folgenden Stellen:
I-Punkt Unna Lindenplatz 1, 59423 Unna Tel. 02303/103-4114
Café Mailin, Massener Hellweg 13, Tel. (02303) 953660
Gaby Feldhaus Frisör&Geschenke, Massener Hellweg 22, Tel. (02303) 15111
Drucker-Domain, Bismarckstraße 11, Tel. (02303) 779960
Online Tickets hier: <https://pretix.eu/Drucker-Domain/>

Kunstverein Unna e.V.

12.04. bis 05.05.2024:
Ausstellung: Edo Satomi „Himmlisch goldener Weizen“

Stadthalle Unna

24.03. 10.00 - 15.30 Uhr
Wollys Filmbörse

14.04. 18 Uhr
5. Meisterkonzert- Marie Carrière_Violine José Navarro_Klavier

16.04. 20 Uhr
23. Benefizkonzert zu Gunsten der Kinderkrebshilfe

Konzerthaus Dortmund

23.03. 20 Uhr
Hans Zender: Schuberts Winterreise inszeniert

Griechische Spezialitäten aus der Morgenstraße

GYROS GRILL

Morgenstr. 24 - 59423 Unna - www.gyros-unna.de
Telefon: 02303-773256

AM 1. APRIL 2024
SIND WIR 30 JAHRE
IN UNNA!
WIR DANKEN ALL
UNSEREN LIEBEN KUNDEN
FÜR IHRE TREUE
UND WÜNSCHEN
FROHE OSTERN

24.03. 18 Uhr
Thomas Quasthoff Quartett

29.03. 19 Uhr
Johannes-Passion am Karfreitag – Jordi Savall

01.04. 15 Uhr
The Sound of Hans Zimmer und John Williams

29.04. 20 Uhr
Orgelrecital Amelie Held

12.04. & 13. 04. 20 Uhr
Max Raabe & Palast Orchester

18.04. 20 Uhr
Curly Strings

26.04. 20 Uhr
Dianne Reeves & hr-Bigband

Bitte beachten Sie das diese Termine nicht verbindlich sind.
Bei Rückfragen, ob und unter welchen Bedingungen die im Veranstaltungskalender eingetragenen Veranstaltungen durchgeführt werden, wenden Sie sich bitte direkt an die Veranstalter.

Ausbildungsdaten im Kreis Unna

Anzahl der ausländischen Auszubildenden im Handwerk gestiegen

Kreis Unna. Eine Statistik von Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW) belegt, dass 2022 in Nordrhein-Westfalen fast 72 Prozent mehr ausländische Auszubildende im Handwerk ausgebildet wurden als vor zehn Jahren. Das Dienstleistungszentrum Bildung hat die Daten von IT.NRW in Bezug auf den Kreis Unna ausgewertet.

Im Kreis Unna ist die Zahl der ausländischen Auszubildenden im Handwerk zwischen 2013 und 2022 um 27,8 Prozent gestiegen. Dagegen ist die Gesamtzahl der Auszubildenden in diesem Ausbildungsbereich um 6,7 Prozent gesunken.

Wie IT.NRW als Statistisches Landesamt mitteilt, hatten 168 von 1.548 Auszubildenden innerhalb des Handwerks im Jahr 2022 eine ausländische Staatsangehörigkeit. 2013 waren es 132 von 1.659 gewesen. Bezogen auf das Handwerk stieg der Anteil der ausländischen Azubis im Kreis Unna von 8,0 Prozent (2013) auf 10,9 Prozent (2022).

Unter den ausländischen Auszubildenden im Handwerk war die Zahl der Männer im Jahr 2022 mit 144 Auszubildenden doppelt so hoch wie 2013 (damals: 75). Dagegen gab es 57,9 Prozent weniger weibliche Auszubildende mit ausländischer Staatsangehörigkeit. Bei den deutschen Azubis im Handwerk waren sowohl die Anteile der Frauen (-30,0 Prozent) als auch die Anteile der Männer (-4,6 Prozent) rückläufig.

Weitere Infos zu Bildungsangeboten, Bildungsdaten sowie den zahlreichen Projekten des Dienstleistungszentrum Bildung des Kreises Unna gibt es unter www.kreis-unna.de/biku.



EVOLVING
VISIONS

WIR REALISIEREN IHRE VISIONEN
WWW.EVOLVINGVISIONS.DE

Energiesparen durch richtige Wand- und Kellerdeckendämmung



Geschäftsführer Sebastian Schemm

Wie wichtig eine gute Dämmung in beiden Fällen sein kann, erzählt uns Sebastian Schemm aus Unna. Energiesparen ist heute wichtiger denn je. Nicht nur um Kosten zu reduzieren, sondern auch um unseren ökologischen Fußabdruck zu verringern. Eine wirksame Methode, um den Energieverbrauch zu senken, ist die richtige Dämmung von Wänden und Kellerdecken in Gebäuden.

Richtig gedämmte Wände spielen eine entscheidende Rolle bei der Reduzierung des Energieverbrauchs. Durch eine qualitativ hochwertige Dämmung wird der Wärmeverlust in Wohngebäuden minimiert. In der kalten Jahreszeit bleibt die Wärme drinnen und die Kälte draußen, während es im Sommer durch die isolierende Wirkung der Dämmung länger angenehm kühl bleibt. Dies trägt dazu bei, dass die Heiz- und Kühlkosten erheblich gesenkt werden können. Die Wahl der korrekten Dämmmaterialien ist ein wesentlicher Faktor für den Erfolg der Dämmung. Es gibt verschiedene Materialien wie Mineralwolle, Polystyrol, Holzfasern und viele mehr. Jedes hat unterschiedliche Eigenschaften und Vorteile, die abhängig von den individuellen Bedürfnissen und dem Gebäudetyp berücksichtigt werden sollten. Eine professionelle Beratung durch einen Fachmann ist daher empfehlenswert. Ähnlich wie bei den Wänden ist auch die Dämmung der Kellerdecke von großer Bedeutung für das Energiesparen. Da eine erhebliche Menge an Wärme durch den Fußboden verloren gehen kann, ist eine hochwertige Dämmung hier besonders wichtig. Dadurch wird nicht nur der Wärmeverlust minimiert, sondern auch die Kondenswasserbildung reduziert. Eine gut gedämmte Kellerdecke sorgt für ein behagliches Raumklima und trägt zur Verbesserung der gesamten Energieeffizienz des Gebäudes bei.

Um energiesparende Effekte zu erzielen, sollte die Dämmung von Wänden und Kellerdecke professionell und fachgerecht angebracht werden. Ein erfahrener Handwerker oder Energieexperte kann dabei helfen, individuelle Lösungen zu finden, die den Bedürfnissen des Gebäudes und der Bewohner gerecht werden.

Ihr Spezialist für Schimmelbekämpfung seit 1960

schemm

SPEZIALBETRIEB
Mauerwerksabdichtung

Schemm GmbH & Co. KG · Uelzener Weg 16 · 59425 Unna (Westf.)
Telefon (0 23 03) 2 53 12 - 0 · www.schemm-bautenschutz.de

Unsere Leistungen im Überblick

- > Innenabdichtung
- > Rissinjektion
- > Klimaplatte
- > Horizontalsperre
- > Schimmelpilzbekämpfung
- > Hausschwammbekämpfung
- > Abdichtung von wasserführenden Dehnfugen

EVOLVING VISIONS

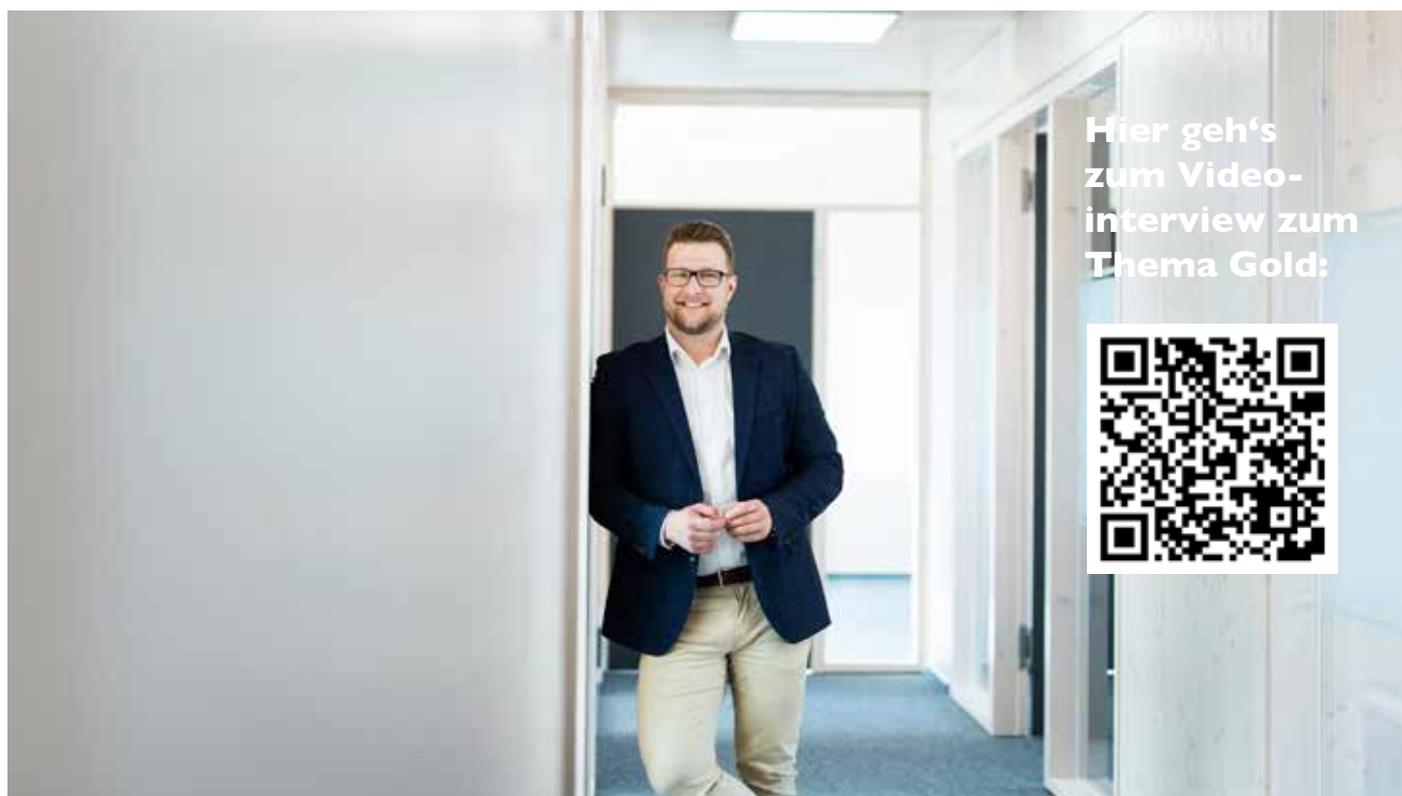
Infos unter: 0175 223 2113

www.evolvingvisions.de

IHRE AGENTUR FÜR:

- Onlineauftritte
- Grafische Leistungen
- Marketing
- Fotografie
- Texterstellung

Die richtige Stückelung bei Gold



Hier geh's
zum Video-
interview zum
Thema Gold:



Michael Grünebaum ist seit 15 Jahren in der Finanzdienstleistungsbranche unterwegs und bekannt für seine alternative Meinung zu Geldanlageprodukten. Seit 2016 ist er Experte für Vermögensschutz und Rücklagensicherung in Edelmetallen. Er weiss genau, worauf man achten muss, wenn es um eine Investition in Gold und Silber geht. Er unterstützt seine Mandanten bei der richtigen Wahl ob Barren oder Münzen, kleine oder große Stückelung, wo man es kauft und wie man es richtig einlagert.

Gemeinsam mit seiner Firma Finture in Nordkirchen begeistert er Interessenten bei Fachvorträgen, Onlinepräsentationen und Beratungen.

Physisches Gold dient als Sicherheit in Krisenzeiten. Und da wir gefühlt seit 2001 im Dauerkrisenzustand sind, macht sich dies auch im Goldkurs bemerkbar. Seit Einführung des Euro 2002 verzeichnet Gold eine Wertsteigerung von 495%. Wie weit werden die Kurse noch steigen, wenn das durch Schulden finanzierte weltweite Staatssystem nicht mehr aufrecht gehalten werden kann? Welche Währung kann dann noch Kaufkraft garantieren, wenn nicht Gold?

Doch Gold macht nicht nur für Anleger Sinn, die einen Zusammenbruch der globalen Finanzsysteme erwarten, sondern eignen sich für jeden. Jeder Mensch der Gold in Form von Münzen oder Barren besitzt, verspürt sofort ein Gefühl von Sicherheit und Wertbeständigkeit. Gold war im Gegensatz zu anderen Anlageklassen noch nie einen Totalverlust erlitten. Es ist weltweit ein anerkanntes Zahlungsmittel und kann in fast jede Währung der Welt getauscht werden. Wer Gold hat hat immer Geld!

Doch in welche Stückelung sollte man sein Papiergeld gegen Gold tauschen? Man sollte keine Abneigung vor kleinen 1-Gramm-Barren haben. Auch wenn diese auf den Kilopreis gesehen etwas teurer sind, haben kleine Barren den Vorteil, dass sie unglaublich flexibel sind. Im Notfall verkauft man nur die Menge, die als Zahlungsmittel benötigt wird, während das verbleibende Vermögen noch in Form von Gold geschützt bleibt. Kleine Barren lassen sich prima verstecken und transportieren. Vor allem bietet sich in dieser Größenordnung ein Sparplan an, wenn man beispielsweise regelmäßig für einen kleinen Betrag ab 50 EUR monatlich investieren möchte. Bei größeren Investitionen empfiehlt unser Expertenteam eine

ausgewogene Stückelung aus 1-Gramm, 5-Gramm, 10-Gramm oder Unzen-Barren. Ab Unzen können auch Münzen interessant sein.



Michael Grünebaum - Finture Finanzberatung

www.finture.de
m.gruenebaum@finture.de
0173-7454183

finture



Nachhaltig.

Umweltbewusst.

Wirksam.



Katharina Nehlmeyer

Telefon: 015114980816

E-Mail: Katharina.nehlmeyer@yahoo.com

RINGANA. Das Familienunternehmen aus Österreich existiert seit 1996 und steht für frische Naturkosmetik. Die hochwirksamen Produkte basieren auf den besten natürlichen Wirkstoffen – reine Zutaten, sonst nichts. Nachhaltigkeit ist dabei das Credo. Die High-End-Produkte sind perfekt auf jeden Hauttyp abgestimmt und schenken jeden Tag ein einzigartiges Erlebnis bei der täglichen Pflege. Erleben sie die Einzigartigkeit bei einem individuellen Vorstellungstermin direkt bei ihnen zu Hause. Tauchen sie ein und genießen sie hochwirksame, frische Naturkosmetik aus Österreich.



Erfahren Sie hier mehr!



Horoskop März



WASSERMANN (21.-01. - 19.02.)

Manchmal ist es besser die Zügel aus der Hand zu geben, um sich auf die wirklich wichtigen Dinge zu fokussieren.



Fische (20.02.-20.03.)

Sie können begeistern und andere Menschen mitreißen. Nutzen Sie das, um eine Bewegung ins Rollen zu bringen.



Widder (21.03.-20.04.)

Seien Sie aufmerksam und nehmen Sie die Probleme anderer ernst, damit diese nicht zu Ihren werden.



Stier (21.04.-20.05.)

Halten Sie die Spannung stets hoch und warten Sie auf den richtigen Augenblick, um endlich zuzuschlagen.



Zwillinge (21.05.-21.06.)

Denken Sie an die Familie und überlegen Sie sich eine nette Überraschung, um die Bande enger zu knüpfen.



Krebs (22.06.-22.07.)

Die anderen scheinen es nicht zu tun, also ist es an Ihnen Verantwortung zu übernehmen und eine Entscheidung zu treffen.



Löwe (23.07.-23.08.)

Geben Sie nach und machen Sie einen ersten Schritt auf einander zu. Zeigen Sie eine Geste der Versöhnung.



Jungfrau (24.08.-23.09.)

Auch wenn es schwer fällt, ist es an der Zeit sich von Aufgaben zu trennen und die Verantwortung abzugeben.



Waage (24.09.-23.10.)

Geben Sie die Hoffnung nicht auf und bleiben Sie am Ball. Wenn Sie es durch das Tal schaffen wird alles funktionieren.



Skorpion (24.10.-22.11.)

Treten Sie endlich aus dem Schatten und zeigen Sie, was Sie können. Sie werden stark unterschätzt.



Schütze (23.11.-21.12.)

Ordnung und Gewissenhaftigkeit sind jetzt besonders wichtig! Achten Sie darauf, nicht den Überblick zu verlieren.



Steinbock (22.12.-20.01.)

Konzentrieren Sie sich nur auf das wirklich Wichtige – machen Sie klar, dass Sie nicht je-dem zur Verfügung stehen.

Hubert Hüppe MdB ruft zur Teilnahme am Girls' Day von CDU/CSU-Bundestagsfraktion und Konrad-Adenauer-Stiftung auf

Zum Girls' Day 2024 lädt die Konrad-Adenauer-Stiftung e.V. junge Frauen aus ganz Deutschland nach Berlin ein. „Unter dem Motto ‚Frauen sind Spitze - auch in der Spitzentechnologie‘ wollen wir jungen Frauen einen Blick hinter die Kulissen des Bundestages ermöglichen“, erklärt der heimische CDU-Bundestagsabgeordnete Hubert Hüppe.

Zum Programm gehört auch eine Einladung der CDU/CSU-Bundestagsfraktion in den Deutschen Bundestag. Am 25. April haben die Teilnehmerinnen die Möglichkeit, an einem Sitzungstag des Deutschen Bundestages dabei zu sein und einen Blick hinter die Kulissen zu werfen. Sie treffen den Fraktionsvorsitzenden Friedrich Merz und weitere erfolgreiche Politikerinnen, Unternehmerinnen und Wissenschaftlerinnen und haben die Möglichkeit, ihre Fragen und Gedanken mit ihnen zu teilen und zu diskutieren.

Der Girls' Day dient der Berufsorientierung junger Frauen und bringt sie mit Unternehmen und Organisationen zusammen, die qualifizierte Mitarbeiterinnen suchen.

Junge Frauen im Alter von 16 bis 21 Jahren aller Schulformen, gerne auch in der Übergangsphase zwischen Schule und Beruf, können sich per E-Mail unter Angabe ihres Geburtsdatums mit einem kurzen Motivationsschreiben (1-2 Seiten), in dem sie sich kurz vorstellen und begründen, warum sie teilnehmen möchten, direkt bei girlsday@kas.de bewerben.

Bewerbungsschluss ist der 31. März 2024, die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens erhalten die Teilnehmerinnen ein Schreiben mit Details zum Ablauf und zur Organisation der An- und Abreise.

Sudoku Leicht

	1	9				8		
		4				2		9
			6		5			
1	6	2					4	
				3				
	4			8		6	9	
9		8						4
3						5		2
		6	5		7			

Sudoku Mittel

5				1	7	4		
						1	6	5
2					3			
6	8		7					
		7				8		1
	3		9		4			
		4		6				8
		9					2	
		6		3			4	

Rechtsanwalt
Udo Speer



in Zusammenarbeit mit
Notar Michael Helbig
Amtssitz in Unna

**Udo Speer ist Fachanwalt für Arbeits-,
Miet- und Wohnungseigentumsrecht**
Familien-, Erb-, Verkehrs- und Vertragsrecht
sind weitere Schwerpunkte seiner Arbeit

Anschrift: Allee 2
(neben Bürgerbüro)
59439 Holzwickede

Tel. 02301-9467603
Fax 02301-9467604
ra.udo.speer@t-online.de

TORSTEN
KOSCHINSKI
DACHDECKERMEISTER

Steildach · Flachdach · Wandbekleidungen
Isolierungen · Bauklempnerei · Balkonsanierung
Zimmerei · Innenausbau · Photovoltaik · Notdienst

Holzwickede · Sölder Str. 129 · Tel. 02301-2864
kontakt@koschinski-dach.de · www.koschinski-dach.de

Sudoku Schwer

	3					6	5	
	9		7	1	5			
	7						8	
		6				7		
		7	2	9	8			
						4		1
8			5					6
			8			3	1	2
1			9	2				

Sudoku Schwer

7	5			3				
						4	2	1
			2	8	9			
	1					8		5
			3	9	5			
	7	6						
			8	6				
3		4		2			5	
	6					9	1	8



Semerteichstraße 24a
44141 Dortmund
+49 162 9202565
info@immomas.de
www.immomas.de

Beratung:

Die richtige Beratung beim Kauf einer Immobilie. Durch unsere Zertifizierungen als Immobilienmakler und zertifizierter Gutachter können wir Sie direkt und objektiv beraten.

Denn vor dem Kauf einer Immobilie ist es wichtig, sich auf die möglichen Kosten und Fallstricke eines Kaufes vorzubereiten.

Gerne begleite ich Sie Schritt für Schritt auf dem Weg in Ihr Eigenheim.

Eine Unterstützung bei der Ankaufsberatung kann ebenfalls gewährleistet werden.

Gutachtertätigkeit:

Gutachten nach §194 BauGB, solche Gutachten sind erforderlich, wenn sich etwas ändert.

Mit dem oben genannten Gutachten wird der genaue Wert Ihrer Immobilie ermittelt, diese Ermittlung unterscheidet sich von einer normalen Marktwertermittlung.

Durch die drei gängigen Wertermittlungsverfahren gelingt es uns als zertifizierten Sachverständigen nach DESAG, den genauen Wert Ihrer Immobilie herauszukristallisieren.

Dabei wenden wir entweder das Sachwertverfahren, das Vergleichswertverfahren oder das Ertragswertverfahren an.

Für jede Immobilie ist eines der genannten Verfahren geeignet.

Bei der Verkehrswertermittlung wird jeder Bestandteil Ihrer Immobilie berücksichtigt, sowohl positive als auch negative Eigenschaften werden bewertet und berechnet.

Ändert sich eine Lebenssituation im Sinne von Erbengemeinschaft, Scheidung oder Pflegefall wird die oben genannte Ermittlung zwingend angewandt.

Sollten Sie einmal in eine solche Situation geraten, stehen wir Ihnen stets zur Seite.



Mandy Semmelmann

zertifizierte Immobilienmaklerin (ILS)
zertifizierte Sachverständige für bebaute-
und unbebaute Grundstücke (DESAG)

Projekt „In Zukunft inklusiv“



Sie leiten den Politik-Workshop für Menschen mit Behinderungen (v.l.n.r.): Clara Lenkeit, Merle Schmidt und Christina Baum von der Landesarbeitsgemeinschaft Selbsthilfe NRW.

Politik-Workshop für Menschen mit Behinderungen

Kreis Unna. Den eigenen Wohnort aktiv mitgestalten, sich für Inklusion in den verschiedenen Lebensbereichen einsetzen, Barrieren vor der eigenen Haustür abbauen – all das geht in der Kommunalpolitik. Wie genau, das können interessierte Menschen mit Behinderungen aus dem Kreisgebiet bei einem kostenlosen Workshop im Kreishaus Unna am 11. April von 14 bis 18 Uhr erfahren. Anmeldungen sind bis zum 1. April möglich.

Für Menschen mit Behinderungen ist der Weg in die Politik meist mit vielen Barrieren verbunden. Dabei wird ihre Perspektive dringend benötigt, um Kreise, Gemeinden und Städte nachhaltig inklusiv

zu gestalten. Der Workshop „Tschüss Barrieren, hallo Vielfalt!“ bietet Interessierten die Möglichkeit, die Politik vor Ort kennenzulernen.

Workshop: Mitgestalten lernen
Die Teilnehmenden erfahren in dem Workshop, wie sie sich politisch in ihrem Wohnort beteiligen können, welche Form der Beteiligung zu ihnen passt und wie ein inklusiver Wohnort über die Politik entwickelt werden kann. Neben nützlichen Informationen und Werkzeugen für ein politisches Engagement, werden auch die Rechte von Menschen mit Behinderungen in den Fokus genommen.

Wer möchte, kann mit dem Workshop auch seine ersten Schritte in ein eigenes politisches Engagement planen. Aus diesem Grund findet im zweiten Teil des Workshops eine lockere, moderierte Austauschphase zum Netzwerken statt. Auch Verantwortliche aus Politik und Verwaltung aus dem Kreis Unna sind hierzu eingeladen. Diese ersten Verbindungen zwischen den unterschiedlichen Akteurinnen und Akteuren können zu einem Gewinn von Nachwuchskräften in der Politik führen.

Geleitet wird der Workshop von dem Projektteam „In Zukunft inklusiv.“ der Landesarbeitsgemeinschaft Selbsthilfe NRW in Zusammenarbeit mit dem Kreis Unna. Der Kreis Unna ist einer von drei Modellkreisen in dem Projekt „In Zukunft inklusiv.“ Gefördert wird das Projekt vom Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes NRW.

Anmeldung und Barrierefreiheit

Interessierte Menschen mit Behinderungen aus dem Kreis Unna können sich bis zum 1. April 2024 bei der Kreis-Inklusionsbeauftragten, Jennifer Schmandt, anmelden: hallovielfalt@kreis-unna.de oder Tel. 0 23 03 27 33 61

Die Veranstaltung findet im Kreishaus Unna, Raum C001-C003 (Freiherr-von-Stein-Saal) statt. Die Räumlichkeiten sind rollstuhlgerecht und die Veranstaltung wird von Gebärdensprachdolmetscherinnen begleitet. Weitere Unterstützungsbedarfe können bei der Anmeldung mitgeteilt werden.

Fleischereifachgeschäft
NORBERT JOKIEL
und Frau
wünscht allen Kunden
FROHE OSTERN

2 x für sie da:
Unna- Dorotheenstraße 40
Tel.: 02303-62080
Bönen- Bahnhofstraße 127

Rezept des Monats:

Kartoffel- Bärlauch- Gratin



Zutaten für 4 Personen :

500 g Kartoffeln (festkochend)
200 ml Sahne
4 Eier
4 Bund Bärlauch
150 g Feta, aus Schafs- oder Ziegenmilch
Salz
Pfeffer
Muskat

Für den Bärlauch-Auflauf mit Schafskäse die Kartoffeln schälen und im Salzwasser vorkochen. Danach die Kartoffel in Scheiben schneiden und den gewaschenen Bärlauch in Streifen schneiden. Sahne, Bärlauch und die Eier vermengen und mit Salz, Pfeffer und Muskat würzen. Die Kartoffeln gefächert in eine Auflaufform legen und mit der Bärlauchsahne begießen. Den Feta würfeln und über den Auflauf streuen. Den Bärlauch-Auflauf bei 160 °C Ober-Unterhitze 20 bis 30 Minuten backen.

Dazu passt ein Salat mit Essig- Öl- Dressing oder, wer es nicht vegetarisch möchte, gebratene Hähnchenbrust.

Motties Weisheit des Monats



„Wer permanent schlechte Laune hat, der hat offensichtlich den Blick für die Schönheit des Lebens verloren!“

Eure Mottie,



Sebastian Tschierse



Optic Tschierse
 Kamener Straße 18
 59425 Unna
 Telefon 02303 68140
 Telefax 02303 66175

Für Sie geöffnet: Mo. - Fr. 9 - 13 Uhr und 14.30 - 18 Uhr
 Mi. und Sa. 9 - 13 Uhr




Der Osterhase ist wieder da...

bei Ihrem Edeka Pape!
 Viele österliche Köstlichkeiten warten auf Sie
 und wir freuen uns auf Ihren
 Besuch!

Das Foto zeigt
 Vlnr: Mariola Nowak & Vanessa Pape

Supergeile Preise... bei Edeka Pape!

Entdecken Sie unsere
 Angebote der Woche
 ganz einfach online:
 QR-Code mit Smartphone scannen!



Am Kastanienhof 3 / Feldstraße · 59423 Unna
Tel. 02303-983183 · Geöffnet: Mo-Sa 7-20 Uhr

Betreuung, so individuell wie



Pflegeassistentin Michaela Kurlandczyk

Seit Oktober 2019 gibt es den Bereich der Betreuung beim Pflegedienst Busch.

Was genau Betreuung bedeutet, darüber sprachen wir mit Michaela Kurlandczyk, die im Jahr 2011 ihre Ausbildung zur Pflegeassistentin abschloss und seit 2012 im Familienunternehmen Busch als „Betreuungskraft mit Zusatzqualifikation Behandlungspflege“ tätig ist und seitdem verschiedene Stationen dort durchlaufen hat. Vom Start - in den vom Pflegedienst Busch betreuten Senioren- Wohngemeinschaften- über Früh,- Spät,- und Nachtschicht, ging es in die mobile Pflege und schließlich in die 2019 gegründete Betreuung.

Rundblick:

Was genau versteht man unter Betreuung?

Michaela Kurlandczyk:

Grundsätzlich ist Betreuung individuell auf den Kunden zugeschnitten. Sei es die Unterstützung beim Einkauf, die Begleitung zum Arzt,- Kino- und Konzertbesuch oder einfach nur ein Spaziergang, letztendlich geht es darum, was der Kunde gerne hätte oder braucht.

Leider wird der Begriff Betreuung ab und an falsch verstanden, denn wir sind keine Betreuer im juristischen Sinn, sondern wir begleiten Menschen hinsichtlich ihrer individuellen Wünsche.

Rundblick:

Die Betreuung hat also demnach nichts mit Pflege zu tun?

Michaela Kurlandczyk:

Nein, die Pflege- hier Behandlungs- und Grundpflege- ist tatsächlich ein anderer Bereich, den der Pflegedienst Busch natürlich auch abdeckt. Hier geht es um Menschen, die gesundheitlich derart eingeschränkt sind, dass sie in diesen Bereichen qualifizierte Hilfe benötigen.

Rundblick:

Wie kann man den Betreuungsdienst in Anspruch nehmen bzw. buchen?

Michaela Kurlandczyk:

Interessierte können jederzeit telefonisch mit uns



Michaela Kurlandczyk gemeinsam mit Sandy Zelek und Julia Krampe bei einer Werbeaktion am Alten Markt.

gewünscht!

Kontakt aufnehmen. Wir haben im Unternehmen Beratungsfachkräfte, die sich um alles kümmern und mit Rat und Tat jedem, der diesbezüglich Fragen hat, zur Seite stehen. Dazu gehören selbstverständlich auch wichtige Informationen hinsichtlich gesetzlicher Leistungen seitens der Krankenkasse. Ein Stichpunkt ist z.B. die Verhinderungspflege.

In der nächsten Ausgabe gibt es ein ausführliches Videointerview mit Frau Kurlandczyk zum Thema Betreuung.



Wir bilden aus!!
Der QR- Code bringt Sie direkt zu den Ausschreibungen



Wir sind für den Menschen da!



Pflegedienst
Busch



**WIR PFLEGEN
MIT HERZ**

Seit über 20 Jahren bieten wir als Familienunternehmen im Kreis Unna Pflege und Betreuung im Alltag.

Unser Ziel ist es, Ihnen mit unseren Angeboten in jeder Situation Hilfe und Unterstützung zu bieten, damit Sie selbstständig Ihren Alltag gestalten können.

Kontakt:
Käthe-Kollwitz-Ring 30a
59423 Unna
Telefon: 02303 / 55 39 84 - 0
Fax: 02303 / 55 39 84 - 999



ALLE AKTIONSMODELLE
**SOFORT
VERFÜGBAR**



JETZT OHNE ANZAHLUNG

DIE JONAS IGNIS, SWIFT & VITARA AKTION

z.B. **Vitara Comfort Hybrid** 1.4, 95 kW/ 129 PS, Weiß, LED-Hauptscheinw., LED-Tagfahrli., 17" LMF, DAB+, ZV/Funk, Abstandtempomat, Spurhalteassistent, Klimaanlage, Verkehrs.-Erk., Sitzhgz., Smartphone-Anb., Multif.-Lenkrad, NSW, u.v.m. Tageszul. **Preisvorteil¹ 7.210€**

Aktionspreis **OHNE ANZAHLUNG** **20.990€** **mtl. Rate^{2,3} 199€**

z.B. **Swift Comfort Hybrid** 1.2, 61 kW/83 PS, weiß, LED-Hauptscheinwerfer, Smartphone-Anb., Klima, Sitzhgz., Abstandtempomat, Ausparkassistent, Rückfahrkamera, PDC, Multif.-Lederlenkrad, 16" LM-Felgen, ZV/Funk, Spurhalteassistent, u.v.m. Tageszul. **Preisvorteil¹ 3.690€**

Aktionspreis **OHNE ANZAHLUNG** **17.490€** **mtl. Rate^{2,4} 169€**

z.B. **Ignis Comfort Hybrid** 1.2, 61 kW/83 PS, Orange, LED-Hauptscheinwerfer, Smartphone Anbindung, Sitzhgz., 16" LM-Felgen, metallic, Spurhalteassistent, Klima, ZV/Funk, **Rückfahrkamera**, Multif.-Lenkrad, Nebelscheinwerfer, u.v.m. Tageszul. **Preisvorteil¹ 4.220€**

Aktionspreis **OHNE ANZAHLUNG** **16.490€** **mtl. Rate^{2,5} 159€**

Kraftstoffverbrauch in l /100 km innerorts/außerorts/komb./CO₂-Emission in g/km kombiniert/Effizienzklasse: Vitara 95 kW: 5,9/6,0/5,3/120/A; Ignis 61 kW: 4,9/5,9/5,0/112/A; Swift 61 kW: 5,1/5,4/4,7/106/C. ¹ gegenüber der unverbindlichen Preisempfehlung des Herstellers am Tag der Erstzulassung. ² Leasingbeispiel der Creditplus Bank AG, Augustenstr. 7, 70178 Stuttgart, für die wir als ungebundener Vermittler tätig sind, zzgl. 1.250€ Fracht. ³ Kaufpreis 20.990€, Finanzierungsbetrag 19.840€, **Leasing-Sonderzahlung 0€**, Laufzeit 60 Monate, effektiver Jahreszins 5,63%, Sollzins gebunden 5,49%, Laufleistung p.a. 10.000km, Mehr-/Minderkilometerbeträge: 8,12Ct/4,87 Ct bei 2.500km Kilometertoleranz. ⁴ Kaufpreis 17.490€, Finanzierungsbetrag 15.715,40€, **Leasing-Sonderzahlung 0€**, Laufzeit 60 Monate, effektiver Jahreszins 5,63%, Sollzins gebunden 5,49%, Laufleistung p.a. 10.000 km, Mehr-/Minderkilometerbeträge: 6,04 Ct / 3,62 Ct bei 2.500km Kilometertoleranz. ⁵ Kaufpreis 16.490€, Finanzierungsbetrag 15.020,31€, **Leasing-Sonderzahlung 0€**, Laufzeit 60 Monate, effektiver Jahreszins 5,63%, Sollzins gebunden 5,49%, Laufleistung p.a. 10.000 km, Mehr-/Minderkilometerbeträge: 5,87Ct/3,52 Ct bei 2.500 km Kilometertoleranz.

Wilhelm Jonas GmbH & Co. KG

JONAS

Unna · Werl · Menden

Unna-Indupark B1 · Max-Planck-Str. 15-19 · Tel. 0 23 03 / 30 10 08-0
Werl · Hammer Straße 92 · Telefon 0 29 22 / 50 18-0
Menden · Böserper Weg 65 · Tel. 02373 / 91 5388
www.auto-jonas.de



Abbildungen zeigen Sonderausstattung